Опубликовано в газете «Доверие»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на сайте www.segezha.info

«\_\_\_\_» марта 2017 года



## Республика Карелия

### Совет Сегежского городского поселения

 XLIII СЕССИЯ III СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2017 года № **210**

 г.Сегежа

**Об установлении арендной платы за использование земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л :**

 1.Установить, что годовая арендная плата (далее - арендная плата) за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения, при предоставлении в аренду без торгов определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости и устанавливается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 05 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»:

- для реализации инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше пяти лет;

- для реализации приоритетных инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше семи лет;

- для размещения или планирования к размещению объектов инфраструктуры индустриального парка;

б) 0,3 процента в отношении:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, предоставленных для размещения объектов по сбору и утилизации твердых бытовых отходов методом их сортировки и переработки;

в) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

г) 0,7 процента в отношении:

земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

д) 1,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

е) 1,5 процента в отношении:

земельных участков, предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

ж) 2 процента в отношении:

земельных участков, не указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта, если право аренды на земельный участок переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

з) 2,3 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов;

и) 2,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и (или) обслуживания автотранспорта (автостоянок, автосервиса, автомоек);

к) 5 процентов в отношении земельных участков, предоставленных для размещения административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов;

л) 18 процентов в отношении:

 земельных участков, предоставленных для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания;

земельных участков, предоставленных для размещения объектов торговли;

земельных участков, предоставленных для размещения автозаправочных станций;

м) 2,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов;

2.Арендная плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен двукратной ставке земельного налога в отношении следующих земельных участков:

а) земельных участков, предоставленных для размещения сетей связи и объектов инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию

общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

б) земельных участков, предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства и религии;

г) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

д) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие» и разместить на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования [www.segezha.info](http://www.segezha.info).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Сегежского городского поселения Н.В.Петриляйнен

Глава Сегежского

городского поселения А.Н.Лотош

Разослать: в дело, ОМИиЗО, УФиЭР, главному специалисту по АиС, УЖиГХ, газета «Доверие».