Опубликовано в газете «Доверие»
от «___» _____ 2019 года № _____

Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» января 2019 года № **9**
г.Сегежа

Об утверждении Проекта межевания части территории кадастрового квартала 10:06:0074402, расположенной в границах земель лесного фонда в районе подъезда к ул. Лейгубской в г. Сегежа Сегежского городского поселения

Рассмотрев проектную документацию «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:06:0074402», подготовленную обществом с ограниченной ответственностью «Карелгеоком» (далее – ООО «Карелгеоком») на основании постановления администрации Сегежского городского поселения от 23 ноября 2018 года № 227 «О подготовке проекта планировки и межевания на территории, расположенной в районе подъезда к ул. Лейгубской в г. Сегежа Сегежского городского поселения» в отношении территории, расположенной в границах земель лесного фонда, в целях размещения линейного объекта, в соответствии с частью 4, пунктом 3 части 5.1, частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить прилагаемый Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:06:0074402.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Доверие» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и разместить на официальном сайте Сегежского городского поселения в сети «Интерне» (www.segezha.info).

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сегежского
городского поселения М.Л.Гусева

Разослать: в дело, главному специалисту по архитектуре и строительству, администрации Сегежского муниципального района, ООО «Карелгеоком», редакция газеты «Доверие».

Общество с ограниченной ответственностью «Карелгеоком»
ИНН 1001261198 / КПП 100101001
Юридический адрес (адрес для корреспонденции):
185031, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой 22, кв. 72
Местонахождение: г. Петрозаводск, Первомайский пр., д.30, офис 25 (2-й этаж)
www.карелгеоком.рф, e-mail: karelgeokom@ya.ru
Тел. (8142) 332-333; +7 (911) 669-8888

УТВЕРЖДЕНО
_____
_____
_____
_____
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 10:06:0074402

Заказчик: КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Генеральный директор ООО «Карелгеоком» **А.В. Басалаев**

г. Петрозаводск, 2018

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1. Текстовая часть (пояснительная записка)	**3**
2. Чертеж межевания территории в масштабе 1:10000, 1:4000	**10**
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Чертеж в масштабе 1:10000, 1:4000	**11**
ПРИЛОЖЕНИЕ	
1. Постановление №227 от 23.11.2018г. (копия)	
2. Письмо №ИЛП-2752 от 26.11.2018г. (АО «Сегежский ЦБК») (копия)	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	**Республика Карелия**
Муниципальное образование	**Сегежский район**
Категория земель	**Земли лесного фонда**
Лесничество	**Сегежское лесничество**
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	**Сегежское участковое лесничество**
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	**Защитные; защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации** **Эксплуатационные;** **эксплуатационные леса**
Квартал	**53**
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	**12; 19**
Квартал	**57**
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	**1; 2; 12; 13; 17; 18; 33; 34**
Площадь проектируемого лесного участка, га	**2,6582**

Местоположение и границы лесного участка указаны на Чертеже проекта межевания территории.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **22.12.2008г. № 403 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ"** на территории **Республики Карелия Сегежское** участковое лесничество входит в состав **Сегежского** лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории **Сегежского** лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного **приказом** *Министерства по природопользованию* **и экологии Республики Карелия от 28.12.2011 г. №1932**.

Леса на территории **Республики Карелия** в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к **защитным и эксплуатационным** лесам, что отражено в Лесном плане **Республики Карелия**, утвержденном **Распоряжение Главы Республики Карелия от 31.12.2008 № 975-р**, и лесохозяйственном регламенте **Сегежского** лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования части кварталов **53 и 57 Сегежского** участкового лесничества, в которой расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – **защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации**.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра **Сегежского** лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,6582	**1,6582**	**1,6582**	**-**	**-**	**1,6582**	**1,0**	**-**	**-**	**-**	**1,0**

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сегежское	**53**	**12**	**10С+Б**	**0,6188/110**	**-**	**0,6188/110**	**-**	**-**
Сегежское	**53**	**19**	**грунтовая дорога**	**0,3**	**-**	**-**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**1**	**8С2Б**	**0,0346/3**	**-**	**0,0346/3**	**-**	**-**

Сегежское	**57**	**2**	**5С5Б+Ос**	**0,2680/9**	**0,2680/9**	**-**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**12**	**7Б3С**	**0,0750/5**	**-**	**0,0750/5**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**13**	**10С+Б**	**0,1799/32**	**-**	**0,1799/32**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**17**	**8С2Б+Ос**	**0,2540/45**	**-**	**0,2540/45**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**18**	**10С**	**0,2279/36**	**-**	**0,2279/36**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**33**	**грунтовая дорога**	**0,3**	**-**	**-**	**-**	**-**
Сегежское	**57**	**34**	**грунтовая дорога**	**0,4**	**-**	**-**	**-**	**-**

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	**Хвойное, сосна**	**8С2Б**	**60**	**4**	**0,7**	**126**	**-**	**-**

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов **Цель предоставления лесного участка –** благоустройство и эксплуатация автодороги				
Защитные	**Хвойное**	**2,6582**	**га**	**2,6582**

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом **Сегежского** лесничества в **53 и 57** кварталах **Сегежского** участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке

допускаются использование лесов в целях **строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал **53** и квартал **57 Сегежского** участкового лесничества **Сегежского** лесничества имеет обременения по **договору аренды №57-з от 19.12.2008г.**, вид использования лесов: **в целях заготовки древесины**, сроком до **31.12.2053г**.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом **Сегежского** лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- **повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;**
- **захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;**
- **загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;**
- **проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.**

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации *в* соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
	Сегежское	**53**	**19**	**0,3**	**дорога**
2	**Сегежское**	**57**	**33**	**0,3**	
3	**Сегежское**	**57**	**34**	**0,4**	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

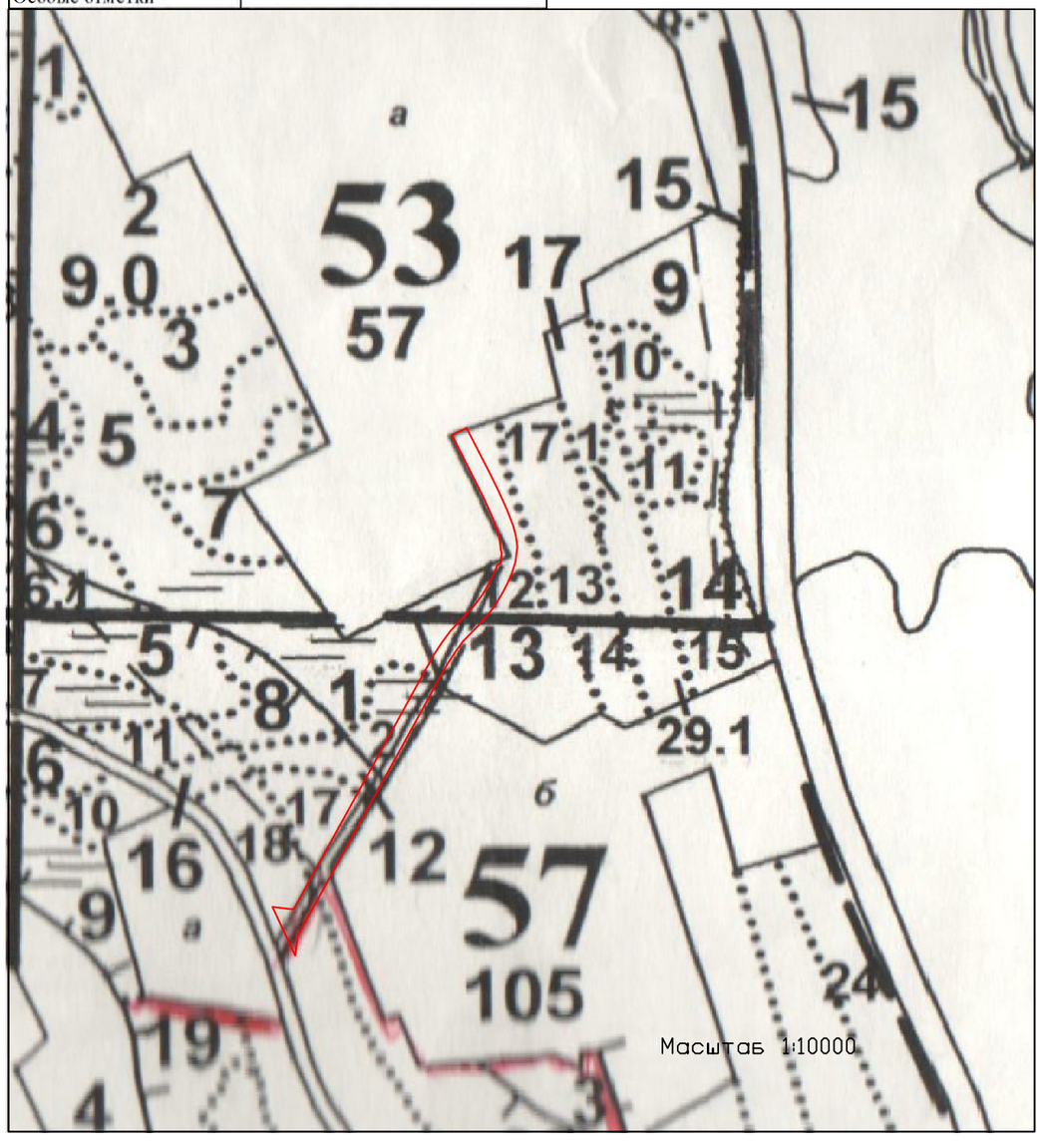
N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

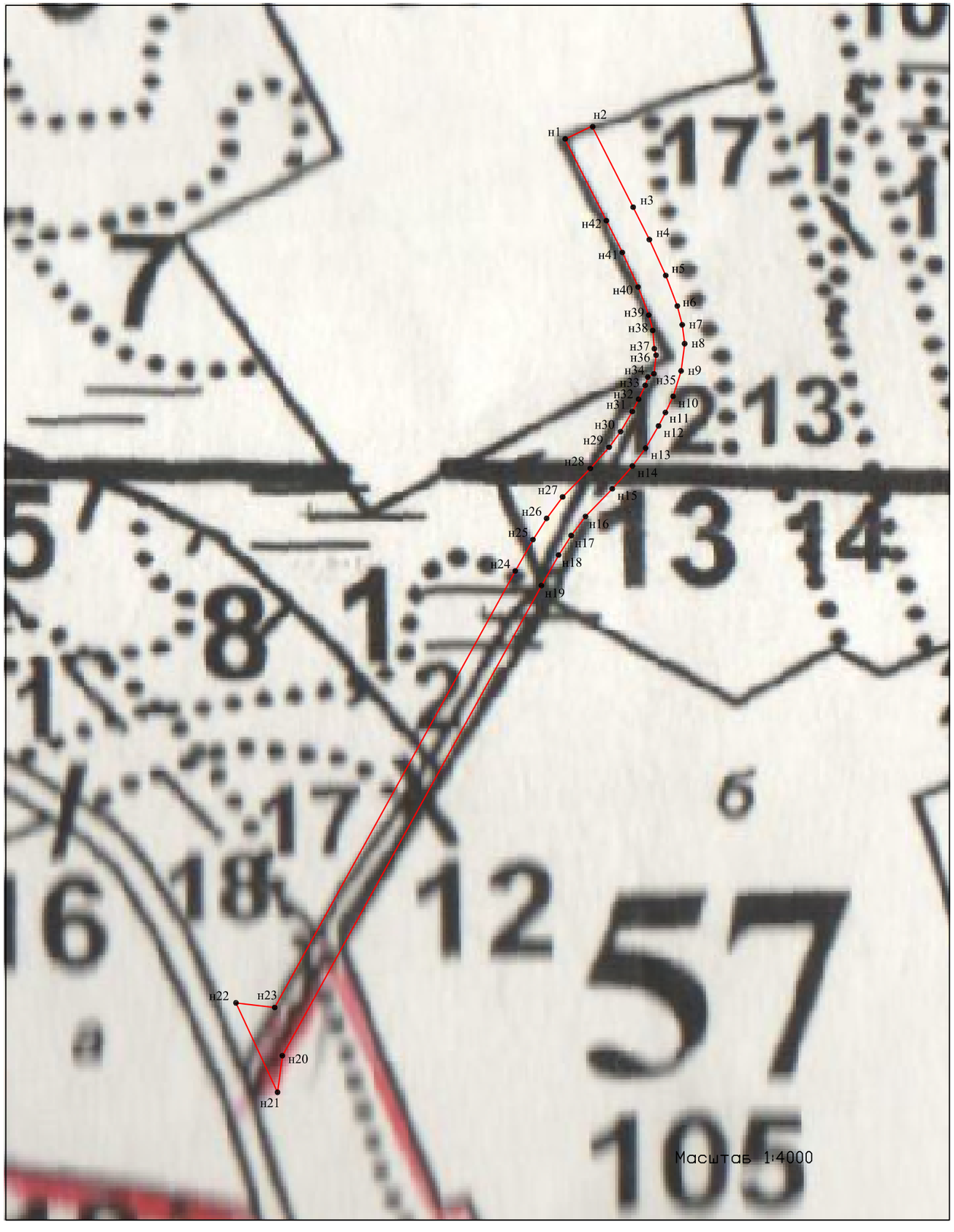
Геоданные ***Каталог координат (МСК-10)***

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
н1-н2	66°10'55"	27.04	н1	565456.60	1511782.11
н2-н3	153°01'25"	86.06	н2	565467.52	1511806.84
н3-н4	153°23'25"	32.63	н3	565390.83	1511845.88
н4-н5	155°28'53"	35.59	н4	565361.66	1511860.50
н5-н6	159°12'04"	29.44	н5	565329.27	1511875.26
н6-н7	165°31'54"	17.50	н6	565301.75	1511885.72
н7-н8	172°37'21"	17.16	н7	565284.81	1511890.09
н8-н9	187°28'26"	24.82	н8	565267.79	1511892.29
н9-н10	197°21'54"	23.93	н9	565243.18	1511889.06
н10-н11	205°23'26"	16.15	н10	565220.34	1511881.92
н11-н12	207°11'31"	13.61	н11	565205.75	1511875.00
н12-н13	210°17'32"	23.10	н12	565193.65	1511868.78
н13-н14	216°23'40"	20.03	н13	565173.70	1511857.13
н14-н15	221°26'07"	27.40	н14	565157.57	1511845.24
н15-н16	224°08'38"	34.73	н15	565137.03	1511827.11
н16-н17	216°47'20"	21.52	н16	565112.11	1511802.92
н17-н18	212°46'22"	20.91	н17	565094.87	1511790.03
н18-н19	209°26'34"	31.62	н18	565077.29	1511778.71
н19-н20	208°51'27"	483.79	н19	565049.75	1511763.17
н20-н21	187°33'44"	33.24	н20	564626.04	1511529.68
н21-н22	335°04'35"	88.81	н21	564593.10	1511525.30
н22-н23	96°48'30"	35.15	н22	564673.64	1511487.88
н23-н24	28°51'27"	449.22	н23	564669.47	1511522.78
н24-н25	29°26'24"	32.54	н24	565062.91	1511739.59
н25-н26	32°46'27"	22.64	н25	565091.25	1511755.59
н26-н27	36°47'18"	24.20	н26	565110.29	1511767.84
н27-н28	44°08'38"	35.83	н27	565129.67	1511782.34
н28-н29	41°26'15"	25.57	н28	565155.38	1511807.29
н29-н30	36°23'40"	17.40	н29	565174.55	1511824.21
н30-н31	30°17'33"	20.93	н30	565188.56	1511834.54
н31-н32	27°11'26"	12.45	н31	565206.63	1511845.10
н32-н33	25°23'31"	13.83	н32	565217.71	1511850.79
н33-н34	17°21'49"	7.85	н33	565230.20	1511856.72
н34-н35	61°56'31"	6.26	н34	565237.69	1511859.06
н35-н36	6°42'07"	16.97	н35	565240.64	1511864.59
н36-н37	344°35'17"	5.96	н36	565257.49	1511866.57
н37-н38	354°56'05"	16.51	н37	565263.24	1511864.99
н38-н39	345°31'56"	14.33	н38	565279.68	1511863.53
н39-н40	339°12'02"	27.07	н39	565293.56	1511859.95
н40-н41	335°29'00"	34.22	н40	565318.87	1511850.34
н41-н42	333°23'13"	32.05	н41	565350.00	1511836.14
н42-н1	333°01'28"	87.46	н42	565378.65	1511821.78

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 10:06:0074402

Субъект Российской Федерации	**Республика Карелия**
Муниципальное образование	**Сегежский район**
Категория земель	**Земли лесного фонда**
Лесничество	**Сегежское лесничество**
Участковое лесничество	**Сегежское участковое лесничество**
Вид использования лесов	**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
Цель предоставления земельного участка	**Благоустройство и эксплуатация автодороги**
Особые отметки	-





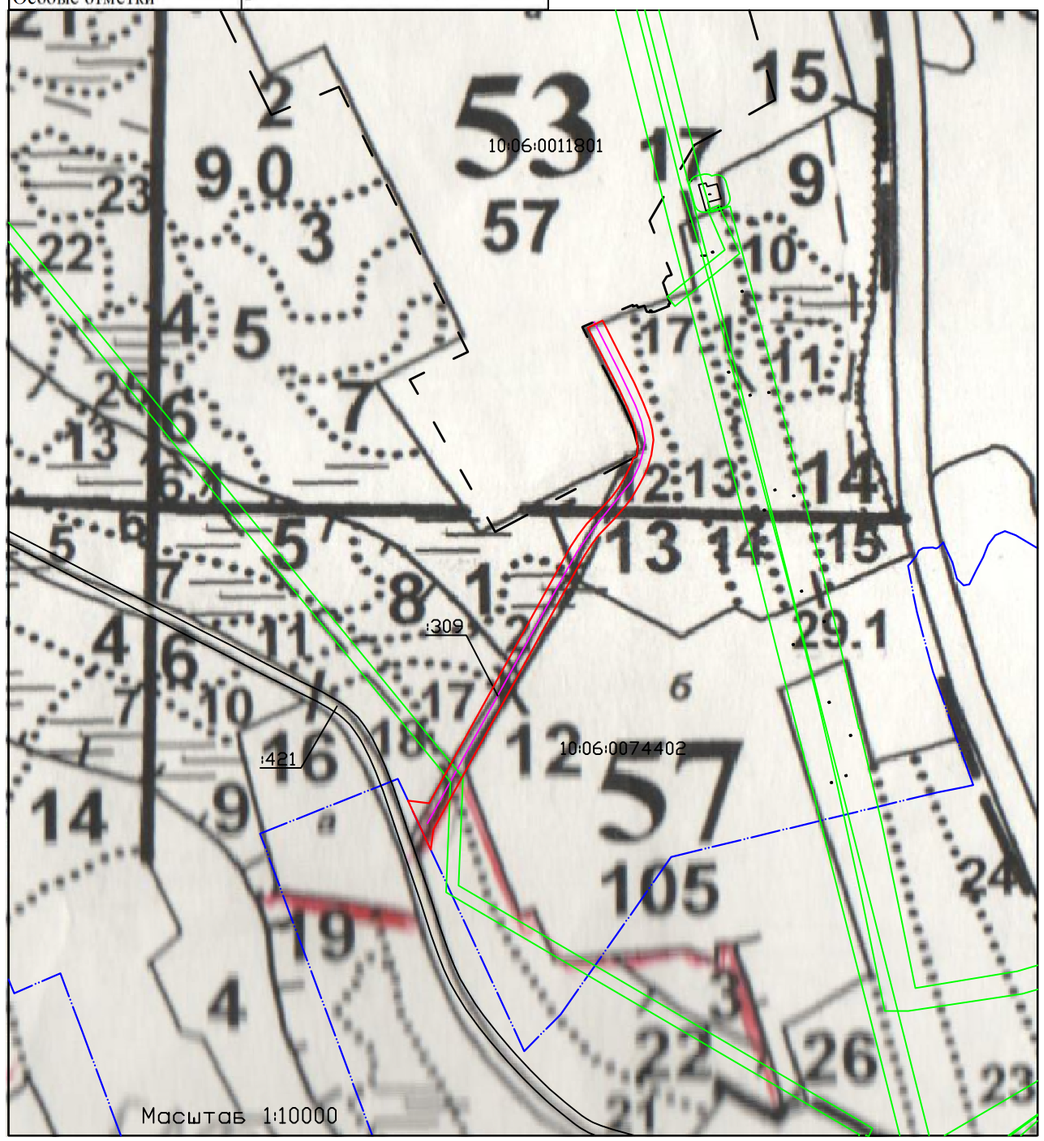
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

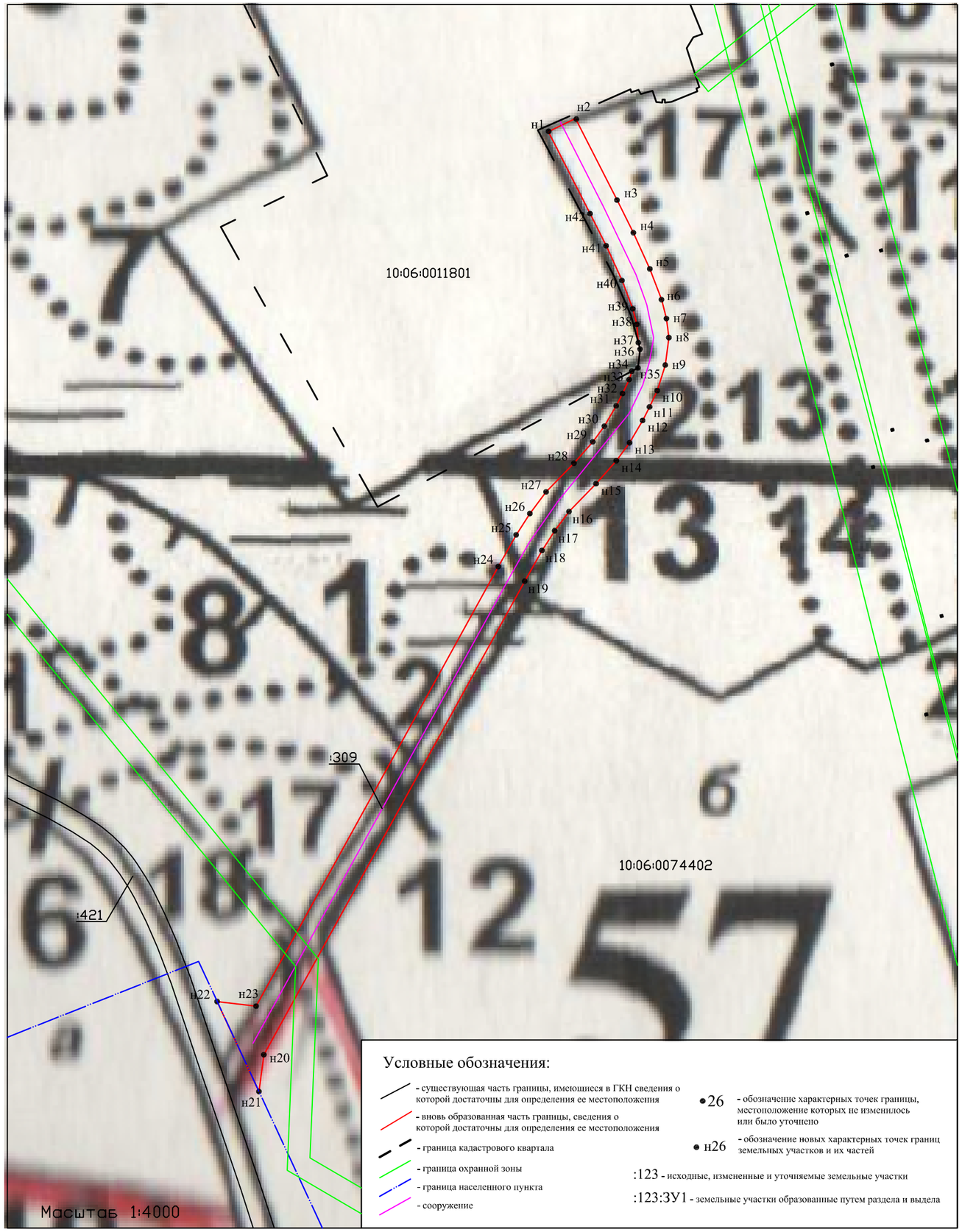
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ

(СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА)

Субъект Российской Федерации	**Республика Карелия**
Муниципальное образование	**Сегежский район**
Категория земель	**Земли лесного фонда**
Лесничество	**Сегежское лесничество**
Участковое лесничество	**Сегежское участковое лесничество**
Вид использования лесов	**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**
Цель предоставления земельного участка	**Благоустройство и эксплуатация автодороги**
Особые отметки	-





ПРИЛОЖЕНИЕ

Опубликовано в газете «Доверие»
от «___» ноября 2018 года № _____

Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» ноября 2018 года № **227**
г.Сегежа

О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе подъезда к ул. Лейгубской в г. Сегежа Сегежского городского поселения

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Карелгеоком» (вх. № 1003-Б от 08.11.2018, далее – ООО «Карелгеоком»), действующего от имени и в интересах Казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (далее – КУ РК «УАД РК») по доверенности, выданной КУ РК «УАД РК» 01 ноября 2018 года № б/н сроком до 15 декабря 2018 года, в соответствии с положениями части 2.1 и пункта 5 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе подъезда к улице Лейгубская в городе Сегежа Сегежского городского поселения.
2. Предложить физическим и юридическим лицам со дня опубликования настоящего постановления до 14 декабря 2018 года представлять в администрацию Сегежского городского поселения предложения о содержании проекта планировки и межевания территории, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в течение трёх дней со дня его принятия в газете «Доверие» и на официальном сайте Сегежского городского поселения (www.segezha.info).

Глава Сегежского
городского поселения М.Л. Гусева

Разослать: в дело, главному специалисту по АиС, администрации Сегежского муниципального района, ООО «Карелгеоком», КУ РК «УАД РК», ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», редакция газеты «Доверие».

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия
Министру Щепину А.А.
ул. Андропова, д. 2/24, Республика Карелия, г. Петрозаводск
185035
КУ РК «Управтодор РК»
ул. Шотмана, д. 10А,
Республика Карелия, г. Петрозаводск
185010
Копия
ООО «Карелгеоком»
Генеральному директору
Басалаеву А.В.
ул. Мелентьевой, д.22 кв. 72, Республика Карелия, г. Петрозаводск
185031

АО «Сегежский ЦБК»

Segezha Group
АО «Сегежский ЦБК»
Россия, 186420, Республика Карелия,
г. Сегежа, ул. Заводская, д. 1,
Тел.: + 7 (81431) 43 311
Факс: + 7 (81431) 42 663, 43 253
E-mail: office_segcbk@segezha-group.com
www.scbk.ru

Исх. № ИСП-2752 от «26» ноября 2018 г.

На № _____ от « » _____ 20 г.

В адрес АО «Сегежский ЦБК» поступило письмо от ООО «Карелгеоком», действуя в рамках выполнения государственного контракта №19-ОИО/18 от 20.08.2018 г. и в интересах КУ РК «Управтодор РК», с просьбой дать согласие на образование земельного участка с дальнейшим предоставлением его в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Настоящим информируем Вас, что АО «Сегежский ЦБК», как арендатор лесного участка с целью заготовки древесины по договору аренды №57-з от 19.12.2008 года в соответствии с ч. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ дает согласие на образование земельного участка путем раздела участка (кадастровый № 10:06:0000000:061) с целью выполнения комплекса кадастровых работ по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Карелия «Подъезд к г. Сегежа (ул. Лейгубская)» с дальнейшим предоставлением его в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Место расположения участка:
Сегежское лесничество, Сегежское участковое лесничество (Сегежское по л/у) кв.№ 53 выдел 12, кв. 57 выдел 18;17;1;2;13;12 площадью 2,6582 га.

Согласование выдано на следующих условиях:

1. Деятельность КУ РК «Управтодор РК» и привлеченных им третьих лиц не должна нарушать имущественных, производственных и иных интересов АО «Сегежский ЦБК»;
2. АО «Сегежский ЦБК» не несет ответственности за вред, причиненный лесам в результате деятельности КУ РК «Управтодор РК» и привлеченных им третьих лиц;

Исп. Панас Д.Л.
Тел. 89218009738

АО «Сегежский ЦБК»

Segezha Group
АО «Сегежский ЦБК»
Россия, 186420, Республика Карелия,
г. Сегежа, ул. Заводская, д. 1,
Тел.: + 7 (81431) 43 311
Факс: + 7 (81431) 42 663, 43 253
E-mail: office_segcbk@segezha-group.com
www.scbk.ru

3. В случае выявления нарушений лесного и смежного с ним законодательства КУ РК «Управтодор РК» и привлеченные им третьи лица обязуется устранить их и (или) возместить штрафные санкции, предъявленные АО «Сегежский ЦБК» государственными органами.

С уважением,

По доверенности
АО «Сегежский ЦБК»
№ Сег ЦБК /0278 от 01.12.2017 года: О.В. Вьюн

Исп. Панас Д.Л.
Тел. 89218009738

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42
сайт: http://minprirody.karelia.ru/
e-mail: ecopetr@karelia.ru

от 26.12.18 № 17047

на _____ от _____

Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

пр.Первомайский, д.30, оф.25
г.Петрозаводск

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство), рассмотрев заявление вх.13006 от 19.11.2018 о согласовании проекта межевания части территории кадастрового квартала 10:06:0074402 (далее – Проект межевания), сообщает следующее.

Министерство, в соответствии с п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовывает Проект межевания в границах земель лесного фонда.

Министр А.А.Щепин

Сергей Александрович Береснев
796749