Опубликовано в газете «Доверие»
от «13» апреля 2016 года № _____

Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 апреля 2016 года № **62**
г.Сегежа

Об утверждении Проекта планировки, проекта межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

Рассмотрев проектную документацию «Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурной, Гоголя, 8 Марта.» (далее – Проект), подготовленный в соответствии с постановлением администрации Сегежского городского поселения от 06 ноября 2015 года № 273 «О подготовке проекта планировки, проекта межевания на территории Сегежского городского поселения», предложение, в составе Проекта, об изменении местоположения границ территориальных зон на проектируемой территории, в соответствии с положениями статей 33 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36 и 39 Правил землепользования и застройки Сегежского городского поселения, утвержденных решением XXXI сессии Совета Сегежского городского поселения II созыва от 06 декабря 2012 года № 281 (с изменениями, внесёнными решениями от 22 августа 2014 года № 74, от 30 октября 2014 года № 95, от 29 января 2015 года № 111, от 22 апреля 2015 года № 127, 26 ноября 2015 года № 153, от 24 марта 2016 года № 168), на основании рекомендаций публичного слушания, проведенного 18 марта 2016 года, администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить прилагаемый Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Доверие».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сегежского
городского поселения А.Н.Лотош

Разослать: в дело, главному специалисту по архитектуре и строительству, администрации Сегежского муниципального района, ООО «КомплексПроект», редакция газеты «Доверие».

Утверждён постановлением
администрации Сегежского
городского поселения
от 07 апреля 2016 года № 62

Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта) разработан на основании технического задания на разработку градостроительной документации администрации Сегежского городского поселения и выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Законом Республики Карелия от 02.11.2012г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010г. № 820;
- СП 30-102-99, Свод правил по проектированию и строительству «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-210-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- Федеральный закон ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» в редакции Федерального закона 117-ФЗ
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденными Постановлением Правительства Республики Карелия от 07.10.2008г. №210-П;
- Схемой территориального планирования Республики Карелия;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (в ред. Постановления Правительства РК от 01.11.2010 N 235-П);
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- Генеральным планом Сегежского городского поселения, утвержденным Советом Сегежского городского поселения от 27 сентября 2012 года № 263;

- Правилами землепользования и застройки Сегежского городского поселения, утвержденными Советом Сегежского городского поселения от 06 декабря 2012 года № 281.

1. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

В качестве исходных материалов для подготовки проекта межевания территории использованы:

- проект планировки на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта);
- материалы смежных границ земельных участков и проектов границ земельных участков на территории проектирования;
- кадастровые планы территории.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Задачами подготовки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Характеристика территории

Территория проекта межевания расположена в кадастровых кварталах 10:06:0010501, 10:06:0010506, 10:06:0011101, 10:06:0011102, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории г. Сегежа.

Общая площадь территории в границах проекта межевания составляет 19,6 га.

На территории проекта межевания расположено 23 существующих участка и 65 формируемых земельных участков.

Территория проектируемого жилого района расположена западнее сложившейся многоэтажной жилой застройки в центральной части города.

Границами проектируемого жилого района являются: на юге – ул.Антикайнена; на востоке – ул.Гоголя; с запада – существующий лесной массив; с севера – проектируемая улица (согласно генерального план Сегежского городского поселения).

В северо-восточной части территории проекта планировки расположены многоквартирный пятиэтажный жилой дом и несколько индивидуальных жилых домов. В южной и центральной частях территории находится сложившаяся застройка из 11 индивидуальных жилых домов. Также в центральной части участка проекта планировки имеются крытые гаражи боксового типа для хранения индивидуального автотранспорта.

Заболоченные территории, ограниченно пригодные для строительства расположены в северной части проектируемой территории.

В центральной части, по улице Лесокультурной имеется пруд.

Из административно-хозяйственных, общественных зданий на территории расположена частная ветеринарная клиника.

Основными планировочными ограничениями в границах проектируемой территории являются:

- санитарно-защитная зона от гаражей – 15 м.

На территории разработки проекта межевания расположены формируемые земельные участки под магазин, СТП, ЛОС и индивидуальную жилую застройку.

4. Проектируемые земельные участки

Границы земельных участков сформированы в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и др. действующей нормативно-технической документацией на территории РФ, нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, правил землепользования и застройки города Сегежа.

Порядок формирования границ земельных участков:

- формирование границ земельных участков;
- формирование территорий общего пользования;
- формирование границ действия публичных сервитутов

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию, обслуживанию объектов жилой и общественно-деловой зоны в условиях планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные для новой застройки, планируются предоставлять физическим и юридическим лицам для строительства.

Экспликация проектируемых земельных участков представлена в таблице 4.1.

Ведомость координат проектируемых земельных участков представлена в таблице 4.2.

Экспликация проектируемых земельных участков

Таблица 4.1.

№ ЗУ*	Назначение	Площадь	Территориальная зона	Регламенты	Обремене-ние	Примечание
Проектируемые земельные участки						
1 квартал						
ЗУ-1	Индивидуальные жилые дома	1434,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-2	Индивидуальные жилые дома	1383,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-3	Индивидуальные жилые дома	1270,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-4	Индивидуальные жилые дома	1129,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-5	Индивидуальные жилые дома	1407,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-6	Индивидуальные жилые дома	1355,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-7	Индивидуальные жилые дома	1467,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-8	Индивидуальные жилые дома	1401,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-9	Индивидуальные жилые дома	1508,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-10	Индивидуальные жилые дома	1546,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-11	Индивидуальные жилые дома	1589,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-12	Индивидуальные жилые дома	1437,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-13	Индивидуальные жилые дома	1196,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15	-	

				Максимальная застроенность участка,% - 20		
ЗУ-14	Индивидуальные жилые дома	1289,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-15	Индивидуальные жилые дома	1316,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-16	Индивидуальные жилые дома	1458,9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-17	Индивидуальные жилые дома	1442,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-18	Индивидуальные жилые дома	1313,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-19	Индивидуальные жилые дома	1278,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-20	Индивидуальные жилые дома	1430,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-21	Индивидуальные жилые дома	1395,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-22	Индивидуальные жилые дома	1002,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-23	Индивидуальные жилые дома	1243,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-24	Индивидуальные жилые дома	1181,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-25	Общее пользование территории	6077,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
2 квартал						
ЗУ-26	Индивидуальные жилые дома	1413,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-27	Индивидуальные жилые дома	1516,4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории

ЗУ-28	Индивидуальные жилые дома	1204,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-29	Индивидуальные жилые дома	1062,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-30	Индивидуальные жилые дома	1221,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-31	Индивидуальные жилые дома	1177,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-32	Индивидуальные жилые дома	1165,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-33	Индивидуальные жилые дома	1432,8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-34	Индивидуальные жилые дома	1537,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-35	Индивидуальные жилые дома	1169,8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-36	Индивидуальные жилые дома	1114,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	Для многодетных семей
ЗУ-37	Индивидуальные жилые дома	1424,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-38	Индивидуальные жилые дома	1011,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
3 квартал						
ЗУ-39	Индивидуальные жилые дома	1436,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-40	Индивидуальные жилые дома	1401,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-41	Индивидуальные жилые дома	1401,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-42	Индивидуальные жилые дома	1573,8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3	-	заболоченный участок;

			Ж-1	Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20		необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-43	Индивидуальные жилые дома	1570,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-44	Индивидуальные жилые дома	1449,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-45	Индивидуальные жилые дома	1568,8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-46	Индивидуальные жилые дома	1551,3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-47	Индивидуальные жилые дома	1763,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами\ Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
ЗУ-48	Объекты инженерно-технического обеспечения	120,8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	заболоченный участок; необходимо выполнить подсыпку территории
4 квартал						
ЗУ-49	Общее пользование территории	5734,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-50	Общее пользование территории	2038,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-51	Индивидуальные жилые дома	3122,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-52	Индивидуальные жилые дома	872,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
5 квартал						
ЗУ-53	Общее пользование территории	16170,9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-54	Общее пользование территории	551,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-55	Многоквартирные жилые дома	7839,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 30 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 80	-	
ЗУ-56	Объекты торгового назначения и общественного питания	560,5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-57	Индивидуальные жилые дома	948,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15	-	

				Максимальная застроенность участка,% - 20		
ЗУ-58	Индивидуальные жилые дома	948,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Максимальная плотность, тыс. м2/га - 3 Максимальная высота застройки, м - 15 Максимальная застроенность участка,% - 20	-	
ЗУ-59	Объекты инженерно-технического обеспечения	71,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
Территории общего пользования						
ЗУ-60	Объекты инженерно-технического обеспечения	21,7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-61	Общее пользование территории	12703,9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-62	Общее пользование территории	29744,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-63	Общее пользование территории	9948,6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-64	Общее пользование территории	2949,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
ЗУ-65	Общее пользование территории	5579,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	-	-	
* Нумерация земельных участков приведена согласно листу ПМ-2 (Основной чертеж) проекта межевания территории.						

Ведомость координат образуемых земельных участков

Таблица 4.2.

№ З/у*	№ точ-ки	Координаты (МСК-10)		Территориальная зона	Разрешенное использован	Примечание
		X	Y			
ЗУ-1	1	562325.12	1510768.45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562339.49	1510801.21			
	3	562303.20	1510816.64			
	4	562288.15	1510783.21			
ЗУ-2	1	562339.49	1510801.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562355.45	1510837.57			
	3	562315.83	1510844.70			
	4	562303.20	1510816.64			
ЗУ-3	1	562288.15	1510783.21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562303.20	1510816.64			
	3	562270.89	1510830.38			
	4	562257.02	1510795.64			
ЗУ-4	1	562303.20	1510816.64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562315.83	1510844.70			
	3	562263.31	1510854.20			
	4	562270.89	1510830.38			
ЗУ-5	1	562257.02	1510795.64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562270.89	1510830.38			
	3	562263.31	1510854.20			
	4	562250.59	1510856.49			
ЗУ-6	1	562231.93	1510805.66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562250.59	1510856.49			
	3	562221.52	1510861.74			
	4	562210.07	1510814.39			
ЗУ-7	1	562210.07	1510814.39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562221.50	1510861.66			
	3	562190.05	1510867.32			
	4	562180.10	1510822.51			
	5	562186.69	1510819.88			
	6	562193.12	1510821.15			
ЗУ-8	1	562180.10	1510822.51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562190.05	1510867.32			
	3	562156.94	1510873.39			
	4	562149.84	1510834.59			
ЗУ-9	1	562147.26	1510812.04	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562145.99	1510821.06			
	3	562129.62	1510825.77			
	4	562081.18	1510834.52			
	5	562074.97	1510800.85			
ЗУ-10	1	562074.97	1510800.85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562081.18	1510834.52			
	3	562043.45	1510841.33			
	4	562035.72	1510794.78			
ЗУ-11	1	562035.72	1510794.78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562043.45	1510841.33			
	3	562013.99	1510846.65			
	4	562003.73	1510789.83			
ЗУ-12	1	562000.60	1510789.35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562005.39	1510815.89			
	3	561964.83	1510821.04			
	4	561949.03	1510796.52			
	5	561958.50	1510790.41			
	6	561980.91	1510786.30			
ЗУ-13	1	562005.39	1510815.89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562011.04	1510847.18			
	3	561996.17	1510849.87			
	4	561979.78	1510853.34			
	5	561964.83	1510821.04			
ЗУ-14	1	561949.03	1510796.52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	561964.83	1510821.04			
	3	561927.60	1510844.87			
	4	561911.87	1510820.46			
ЗУ-15	1	561964.83	1510821.04	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	561979.78	1510853.34			
	3	561961.90	1510859.34			
	4	561943.32	1510869.27			

	5	561927.60	1510844.87			
ЗУ-16	1	561911.87	1510820.46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561927.60	1510844.87			
	3	561885.17	1510872.02			
	4	561869.53	1510847.74			
ЗУ-17	1	561927.60	1510844.87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561943.32	1510869.27			
	3	561900.46	1510895.75			
	4	561885.17	1510872.02			
ЗУ-18	1	561869.53	1510847.74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561885.17	1510872.02			
	3	561846.78	1510896.59			
	4	561831.21	1510872.43			
ЗУ-19	1	561885.17	1510872.02	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561900.45	1510895.76			
	3	561861.88	1510920.03			
	4	561846.78	1510896.59			
ЗУ-20	1	561831.21	1510872.43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	561846.78	1510896.59			
	3	561804.36	1510923.30			
	4	561788.93	1510899.67			
ЗУ-21	1	561846.78	1510896.59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	561861.88	1510920.03			
	3	561819.55	1510946.66			
	4	561804.36	1510923.30			
ЗУ-22	1	561906.78	1510908.57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561922.54	1510942.08			
	3	561901.40	1510955.92			
	4	561882.24	1510924.01			
ЗУ-23	1	561882.24	1510924.01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561901.40	1510955.92			
	3	561874.11	1510973.79			
	4	561853.71	1510941.97			
ЗУ-24	1	561853.71	1510941.97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	561874.11	1510973.79			
	3	561848.30	1510990.69			
	4	561827.30	1510958.59			
ЗУ-25	1	562186.69	1510819.88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562180.10	1510822.51			
	3	562149.84	1510834.59			
	4	562156.96	1510873.47			
	5	562153.99	1510873.92			
	6	562147.20	1510836.81			
	7	562107.76	1510844.16			
	8	562068.46	1510851.62			
	9	562027.79	1510858.70			
	10	562027.79	1510858.70			
	11	562027.79	1510858.70			
	12	561989.56	1510865.35			
	13	561989.33	1510864.27			
	14	561987.87	1510865.43			
	15	561951.64	1510880.57			
	16	561949.97	1510881.19			
	17	561951.46	1510885.28			
	18	561910.55	1510909.53			
	19	561925.07	1510940.42			
	20	561922.54	1510942.08			
	21	561906.78	1510908.57			
	22	561882.24	1510924.01			
	23	561853.71	1510941.97			
	24	561827.34	1510958.56			
	25	561819.57	1510946.65			
	26	561861.88	1510920.03			
	27	561900.46	1510895.75			
	28	561943.32	1510869.27			
	29	561961.90	1510859.34			
	30	561979.78	1510853.34			
	31	561996.17	1510849.87			
	32	562011.04	1510847.18			
	33	562005.39	1510815.89			
	34	562000.60	1510789.35			

	35	562003.73	1510789.83			
	36	562008.37	1510815.51			
	37	562013.99	1510846.65			
	38	562033.53	1510843.12			
	39	562081.18	1510834.52			
	40	562129.62	1510825.77			
	41	562145.99	1510821.06			
	42	562147.26	1510812.04			
	43	562186.69	1510819.88			
	44	562180.10	1510822.51			
	45	562149.84	1510834.59			
	46	562156.96	1510873.47			
	47	562153.99	1510873.92			
	48	562147.20	1510836.81			
	49	562107.76	1510844.16			
	50	562068.46	1510851.62			
	51	562027.79	1510858.70			
	52	562027.79	1510858.70			
	53	562027.79	1510858.70			
	54	561989.56	1510865.35			
	55	561989.33	1510864.27			
	56	561987.87	1510865.43			
	57	561951.64	1510880.57			
	58	561949.97	1510881.19			
	59	561951.46	1510885.28			
	60	561910.55	1510909.53			
	61	561925.07	1510940.42			
	62	561922.54	1510942.08			
	63	561906.78	1510908.57			
	64	561882.24	1510924.01			
	65	561853.71	1510941.97			
	66	561827.34	1510958.56			
	67	561819.57	1510946.65			
	68	561861.88	1510920.03			
	69	561900.46	1510895.75			
	70	561943.32	1510869.27			
	71	561961.90	1510859.34			
	72	561979.78	1510853.34			
	73	561996.17	1510849.87			
	74	562011.04	1510847.18			
	75	562005.39	1510815.89			
	76	562000.60	1510789.35			
	77	562003.73	1510789.83			
	78	562008.37	1510815.51			
	79	562013.99	1510846.65			
	80	562033.53	1510843.12			
	81	562081.18	1510834.52			
	82	562129.62	1510825.77			
	83	562145.99	1510821.06			
	84	562147.26	1510812.04			
ЗУ-26	1	562361.65	1510851.70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562380.69	1510895.10			
	3	562357.73	1510906.81			
	4	562332.12	1510857.01			
ЗУ-27	1	562332.12	1510857.01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562357.73	1510906.82			
	3	562334.88	1510918.47			
	4	562310.93	1510870.77			
	5	562306.40	1510861.63			
ЗУ-28	1	562312.81	1510874.52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562334.88	1510918.47			
	3	562313.09	1510929.59			
	4	562290.98	1510885.45			
ЗУ-29	1	562306.40	1510861.63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562312.81	1510874.52			
	3	562290.73	1510885.58			
	4	562268.80	1510896.87			
	5	562266.94	1510893.22			
	6	562256.62	1510870.59			
ЗУ-30	1	562290.98	1510885.45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562313.09	1510929.59			

	3	562291.20	1510940.76			
	4	562268.80	1510896.87			
ЗУ-31	1	562270.79	1510900.77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562291.20	1510940.76			
	3	562269.10	1510952.04			
	4	562246.41	1510906.72			
ЗУ-32	1	562256.62	1510870.59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562268.80	1510896.87			
	3	562270.79	1510900.77			
	4	562233.05	1510909.98			
	5	562226.30	1510876.04			
ЗУ-33	1	562246.41	1510906.72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562269.10	1510952.04			
	3	562245.55	1510964.06			
	4	562219.70	1510913.25			
ЗУ-34	1	562219.70	1510913.25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562245.55	1510964.06			
	3	562220.67	1510976.88			
	4	562207.35	1510950.97			
	5	562200.82	1510917.74			
ЗУ-35	1	562226.30	1510876.04	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562233.05	1510909.98			
	3	562219.70	1510913.25			
	4	562200.82	1510917.74			
	5	562194.19	1510881.81			
ЗУ-36	1	562194.19	1510881.81	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Для многодетных семей
	2	562200.82	1510917.74			
	3	562172.83	1510924.40			
	4	562164.20	1510889.06			
	5	562163.88	1510887.27			
ЗУ-37	1	562200.82	1510917.74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562206.41	1510946.18			
	3	562170.05	1510955.81			
	4	562143.52	1510931.96			
	5	562172.83	1510924.40			
ЗУ-38	1	562207.35	1510950.97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562220.62	1510976.78			
	3	562203.24	1510985.64			
	4	562170.05	1510955.81			
	5	562206.41	1510946.18			
ЗУ-39	1	562386.73	1510908.86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562395.34	1510928.48			
	3	562394.88	1510953.42			
	4	562373.48	1510964.34			
	5	562353.76	1510925.70			
ЗУ-40	1	562394.88	1510953.42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562393.75	1511024.01			
	3	562387.13	1511025.80			
	4	562360.71	1510970.86			
ЗУ-41	1	562353.75	1510925.68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562373.48	1510964.34			
	3	562344.72	1510979.02			
	4	562324.99	1510940.36			
ЗУ-42	1	562360.71	1510970.86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562387.13	1511025.80			
	3	562360.69	1511032.93			
	4	562336.44	1510983.24			
ЗУ-43	1	562324.99	1510940.36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562344.72	1510979.02			
	3	562312.44	1510995.49			
	4	562292.79	1510956.87			
ЗУ-44	1	562336.44	1510983.24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562360.69	1511032.93			
	3	562332.78	1511040.46			
	4	562312.44	1510995.49			
ЗУ-45	1	562292.79	1510956.87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562312.44	1510995.49			
	3	562280.42	1511011.86			
	4	562260.37	1510973.35			
ЗУ-46	1	562312.44	1510995.49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562332.78	1511040.46			

	3	562272.26	1511029.27			
	4	562267.19	1511017.59			
	5	562280.41	1511011.84			
ЗУ-47	1	562260.40	1510973.41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	Заболоченный участок
	2	562280.42	1511011.86			
	3	562249.80	1511025.12			
	4	562215.39	1510996.42			
ЗУ-48	1	562267.19	1511017.57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Объекты инже-нерно-технического обеспечения	
	2	562272.26	1511029.27			
	3	562249.80	1511025.12			
ЗУ-49	1	562094.78	1510943.79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользова-ние территории	
	2	562107.25	1510960.92			
	3	562072.72	1510987.12			
	4	562046.54	1510944.19			
	5	562094.78	1510943.79			
	1	562132.29	1510948.94			
	2	562169.86	1510988.12			
	3	562107.63	1511034.43			
	4	562079.65	1511052.60			
	5	562069.89	1511017.78			
	6	562061.60	1511003.06			
	7	562031.81	1511023.78			
	8	562010.55	1511027.65			
	9	561979.13	1510977.86			
	10	561983.36	1510975.19			
	11	562004.71	1511009.02			
	12	562030.09	1510993.00			
	13	562031.99	1510996.05			
	14	562058.82	1510977.99			
	15	562036.53	1510943.81			
	16	562008.73	1510959.18			
	17	562008.73	1510959.18			
	18	562034.85	1510943.55			
	18	562045.60	1510938.80			
	19	562053.83	1510936.50			
	20	562103.48	1510936.85			
	21	562132.29	1510948.94			
	1	562130.79	1510957.85			
	2	562158.55	1510993.26			
	3	562115.48	1511026.68			
	4	562107.19	1511033.14			
	5	562084.86	1511004.63			
	6	562079.62	1510997.93			
	7	562130.79	1510957.85			
ЗУ-50	1	561977.56	1511040.43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользова-ние территории	
	2	561979.93	1511060.32			
	3	561985.84	1511066.03			
	4	562008.81	1511065.09			
	5	562023.71	1511064.47			
	6	561991.28	1511075.21			
	7	561944.19	1511103.35			
	8	561916.86	1511118.84			
	9	561915.85	1511116.96			
	10	561942.33	1511102.59			
	11	561972.45	1511085.63			
	12	561954.68	1511052.72			
	13	561943.63	1511032.04			
	14	561927.19	1511016.79			
	15	561908.08	1511039.31			
	16	561924.24	1511069.26			
	17	561897.92	1511083.45			
	18	561906.71	1511040.63			
	19	561926.34	1511016.64			
	20	561936.09	1511007.41			
	21	561949.31	1511031.87			
	22	561965.76	1511046.90			
ЗУ-51	1	562069.89	1511017.78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562079.65	1511052.60			

	3	562056.21	1511065.15			
	4	562023.71	1511064.47			
	5	562008.81	1511065.09			
	6	562003.72	1511028.94			
	7	562004.89	1511028.47			
	8	562010.55	1511027.65			
	9	562031.81	1511023.78			
	10	562061.60	1511003.06			
ЗУ-52	1	562003.72	1511028.94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562008.81	1511065.09			
	3	561985.84	1511066.03			
	4	561979.93	1511060.32			
	5	561977.56	1511040.43			
	6	561978.80	1511039.75			
	7	561978.49	1511035.78			
	8	561984.06	1511034.99			
	9	561997.92	1511033.90			
	10	561997.54	1511031.42			
ЗУ-53	1	562398.63	1511059.27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562398.86	1511085.69			
	3	562394.87	1511093.40			
	4	562365.42	1511092.75			
	5	562336.66	1511099.65			
	6	562331.57	1511096.33			
	7	562323.16	1511082.69			
	8	562256.13	1511117.59			
	9	562263.29	1511131.37			
	10	562274.84	1511153.29			
	11	562259.25	1511161.41			
	12	562211.64	1511191.52			
	13	562205.68	1511182.01			
	14	562168.40	1511122.59			
	15	562119.39	1511048.11			
	16	562171.45	1511009.37			
	17	562179.68	1511007.56			
	18	562190.46	1511015.63			
	19	562194.49	1511010.23			
	20	562241.38	1511045.25			
	21	562238.50	1511046.72			
	22	562253.24	1511077.68			
	23	562229.66	1511089.68			
	24	562206.68	1511101.47			
	25	562215.12	1511118.06			
	27	562182.10	1511134.88			
	28	562193.82	1511157.90			
	29	562226.84	1511141.09			
	30	562223.33	1511134.18			
	31	562246.33	1511122.47			
	32	562246.33	1511122.47			
	33	562241.37	1511112.68			
	34	562274.15	1511096.02			
	35	562262.37	1511073.03			
	36	562275.68	1511066.14			
	37	562276.87	1511058.12			
	38	562303.18	1511062.91			
	39	562329.93	1511067.78			
	40	562355.58	1511062.30			
	41	562355.58	1511088.32			
	42	562392.64	1511088.99			
	43	562392.97	1511062.67			
	44	562355.58	1511062.30			
	45	562361.11	1511062.07			
ЗУ-54	1	562391.93	1511143.97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562390.92	1511161.38			
	3	562361.35	1511161.80			
	4	562361.95	1511142.23			
ЗУ-55	1	562365.42	1511092.75	Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2	Многоквартирные жилые дома	
	2	562361.95	1511142.23			
	3	562361.35	1511161.80			
	4	562337.46	1511162.15			
	5	562286.52	1511199.18			

	6	562259.25	1511161.41			
	7	562274.84	1511153.29			
	8	562269.72	1511143.56			
	9	562264.37	1511133.41			
	10	562263.29	1511131.37			
	11	562256.13	1511117.59			
	12	562323.16	1511082.69			
	13	562331.57	1511096.33			
	14	562336.66	1511099.65			
ЗУ-56	1	562276.87	1511058.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Объекты торгового назначения и общественного питания	
	2	562275.68	1511066.14			
	3	562262.35	1511073.01			
	4	562253.24	1511077.68			
	5	562238.50	1511046.72			
	6	562241.38	1511045.25			
	7	562252.71	1511053.72			
ЗУ-57	1	562262.37	1511073.03	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562274.15	1511096.02			
	3	562241.37	1511112.68			
	4	562229.66	1511089.68			
ЗУ-58	1	562229.66	1511089.68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Индивидуальные жилые дома	
	2	562246.33	1511122.47			
	3	562223.33	1511134.18			
	4	562206.68	1511101.47			
ЗУ-59	1	562194.49	1511010.23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Объекты инженерно-технического обеспечения	
	2	562190.46	1511015.63			
	3	562179.68	1511007.56			
	4	562188.35	1511005.65			
ЗУ-60	1	561861.39	1511007.49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Объекты инженерно-технического обеспечения	
	2	561863.83	1511011.36			
	3	561859.40	1511014.24			
	4	561858.09	1511012.22			
	5	561858.68	1511009.45			
ЗУ-61	1	562340.02	1510740.19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562348.01	1510758.41			
	3	562325.12	1510768.45			
	4	562193.12	1510821.15			
	5	562147.26	1510812.04			
	6	561980.91	1510786.30			
	7	561958.50	1510790.41			
	8	561788.93	1510899.67			
	9	561848.30	1510990.69			
	10	561839.89	1510996.18			
	11	561770.69	1510890.01			
	12	561963.98	1510765.47			
	13	562190.77	1510800.55			
ЗУ-62	1	562361.65	1510851.70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562141.25	1510891.34			
	3	562116.90	1510896.62			
	4	562143.52	1510931.96			
	5	562203.24	1510985.64			
	6	562215.39	1510996.42			
	7	562249.80	1511025.12			
	8	562332.78	1511040.46			
	9	562393.75	1511024.01			
	10	562398.63	1511059.27			
	11	562370.65	1511059.19			
	12	562361.11	1511062.07			
	13	562355.58	1511062.30			
	14	562329.93	1511067.78			
	15	562252.71	1511053.72			
	16	562188.35	1511005.65			
	17	562169.86	1510988.12			
	18	562132.29	1510948.94			
	19	562103.48	1510936.85			
	20	562053.83	1510936.50			
	21	562045.60	1510938.80			
	22	562034.85	1510943.55			
	23	562008.72	1510959.18			
	24	561979.13	1510977.86			
	25	561936.09	1511007.41			

	27	561926.34	1511016.64			
	28	561906.71	1511040.63			
	29	561897.92	1511083.45			
	30	561916.86	1511118.84			
	31	561908.08	1511123.55			
	32	561890.57	1511090.91			
	33	561887.07	1511082.73			
	34	561890.09	1511079.80			
	35	561885.33	1511047.59			
	36	561874.70	1511049.79			
	37	561867.16	1511038.03			
	38	561839.89	1510996.18			
	39	561848.30	1510990.69			
	40	561925.07	1510940.42			
	41	561962.41	1510914.98			
	42	561961.18	1510912.03			
	43	561963.17	1510912.60			
	44	561983.32	1510906.51			
	45	561994.01	1510903.82			
	46	561994.08	1510904.27			
	47	561996.00	1510903.98			
	48	561995.96	1510903.45			
	49	562035.64	1510897.29			
	50	562075.46	1510888.52			
	51	562075.92	1510890.92			
	52	562115.23	1510883.45			
	53	562114.76	1510881.00			
ЗУ-63	1	562348.01	1510758.41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562420.43	1510923.45			
	3	562418.34	1511038.66			
	4	562416.32	1511161.01			
	5	562390.92	1511161.38			
	6	562391.93	1511143.97			
	7	562394.87	1511093.40			
	8	562398.86	1511085.70			
	9	562398.63	1511059.27			
	10	562393.75	1511024.01			
	11	562395.34	1510928.48			
	12	562386.73	1510908.86			
	13	562380.69	1510895.10			
	14	562361.65	1510851.70			
	15	562355.45	1510837.57			
	16	562325.12	1510768.45			
ЗУ-64	1	562380.69	1510895.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562386.73	1510908.86			
	3	562215.39	1510996.42			
	4	562203.24	1510985.64			
ЗУ-65	1	562188.35	1511005.65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Общее пользование территории	
	2	562171.45	1511009.37			
	3	562119.36	1511048.13			
	4	562119.02	1511047.62			
	5	562057.91	1511085.73			
	6	562029.40	1511082.93			
	7	561999.33	1511093.32			
	8	561916.45	1511139.00			
	9	561913.37	1511133.41			
	10	561908.08	1511123.55			
	11	561916.86	1511118.84			
	12	561944.19	1511103.35			
	13	561991.28	1511075.21			
	14	562023.71	1511064.47			
	15	562056.21	1511065.15			
	16	562079.65	1511052.60			
	17	562107.63	1511034.43			
	18	562169.86	1510988.12			
* Нумерация земельных участков приведена согласно листу ПМ-2 (Основной чертеж) проекта межевания территории.						

5. Предлагаемые к изменению границы территориальных зон

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Сегежского городского поселения на момент начала разработки проекта межевания территории участок находился в территориальных зонах Ж-1, КС и Ж-2. Настоящим проектом предлагается сохранить все территориальные зоны, однако отмечаем необходимость корректировки границ зон коммунально-складского назначения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в связи уточнением топографической основы и новыми данными Росреестра о границах земельных участков.

Ведомость координат предлагаемых к изменению границ территориальных зон представлена в таблице 5.1.

Ведомость координат предлагаемых к изменению границ территориальных зон

Таблица 5.1.

№ п/п	№ точки	Наименование территориальной зоны, границы которой изменяются	Координаты, новых границ территориальной зоны (МСК-10)		Примечание
			X	Y	
1	1	Зона коммунально-складского назначения (КС)	562130.79	1510957.85	
	2		562158.55	1510993.26	
	3		562107.19	1511033.14	
	4		562079.62	1510997.93	
2	1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	562365.42	1511092.75	
	2		562361.95	1511142.23	
	3		562361.35	1511161.80	
	4		562337.46	1511162.15	
	5		562286.52	1511199.18	
	6		562259.25	1511161.41	
	7		562274.84	1511153.29	
	8		562269.72	1511143.56	
	9		562264.37	1511133.41	
	10		562263.29	1511131.37	
	11		562256.13	1511117.59	
	12		562323.16	1511082.69	
	13		562331.57	1511096.33	
	14		562336.66	1511099.65	
3	1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	562130.79	1510957.85	
	2		562158.55	1510993.26	
	3		562107.19	1511033.14	
	4		562079.62	1510997.93	
	5		562340.02	1510740.19	
	6		562420.43	1510923.45	
	7		562418.34	1511038.66	
	8		562416.32	1511161.01	
	9		562361.35	1511161.80	
	10		562361.95	1511142.23	
	11		562365.42	1511092.75	
	12		562336.66	1511099.65	
	13		562331.57	1511096.33	
	14		562323.16	1511082.69	
	15		562256.13	1511117.59	
	16		562263.29	1511131.37	
	17		562264.37	1511133.41	
	18		562269.72	1511143.56	
	19		562274.80	1511153.21	
	20		562259.25	1511161.41	
	21		562211.64	1511191.52	
	22		562169.63	1511124.43	
	23		562148.60	1511092.58	
	24		562119.02	1511047.62	
	25		562057.91	1511085.73	
	26		562029.40	1511082.93	
	27		561999.33	1511093.32	
	28		561916.45	1511139.00	
	29		561913.37	1511133.41	
	30		561890.57	1511090.91	
	31		561887.07	1511082.73	
	32		561890.09	1511079.80	

	33		561885.33	1511047.59	
	34		561874.70	1511049.79	
	35		561867.16	1511038.03	
	36		561770.69	1510890.01	
	37		561963.98	1510765.47	
	38		562190.77	1510800.55	
	39		562130.79	1510957.85	

6. Ведомость координат проектируемых красных линий

№ квар-тала	№ точки	Координаты, новых границ территориальной зоны (МСК-10)		Примечание
		X	Y	
1	1	562147.26	1510812.04	
	2	562145.99	1510821.06	
	3	562129.62	1510825.77	
	4	562013.99	1510846.65	
	5	562011.04	1510847.18	
	6	561996.17	1510849.87	
	7	561979.78	1510853.34	
	8	561961.90	1510859.34	
	9	561943.32	1510869.27	
	10	561819.57	1510946.65	
	11	561788.93	1510899.67	
	12	561958.50	1510790.41	
	13	561980.91	1510786.30	
	14	562325.12	1510768.45	
	15	562355.45	1510837.57	
	16	562114.76	1510881.00	
	17	562115.23	1510883.45	
	18	562075.92	1510890.92	
	19	562075.46	1510888.52	
	20	562035.64	1510897.29	
	21	561996.45	1510903.37	
	22	561995.96	1510903.43	
	23	561996.00	1510903.98	
	24	561994.08	1510904.27	
	25	561994.01	1510903.82	
	26	561983.32	1510906.51	
	27	561963.17	1510912.60	
	28	561961.18	1510912.03	
	29	561962.41	1510914.98	
	30	561925.07	1510940.42	
	31	561848.30	1510990.69	
	32	561827.34	1510958.56	
	33	561906.78	1510908.57	
	34	561907.96	1510911.07	
	35	561910.55	1510909.53	
	36	561951.45	1510885.28	
	37	561949.97	1510881.19	
	38	561987.87	1510865.43	
	39	561989.33	1510864.27	
	40	561989.56	1510865.35	
	41	562027.79	1510858.70	
	42	562068.46	1510851.62	
	43	562107.76	1510844.16	
	44	562147.20	1510836.81	
	45	562149.84	1510834.59	
	46	562186.69	1510819.88	
	47	562193.12	1510821.15	
2	1	562361.65	1510851.70	
	2	562380.69	1510895.10	
	3	562203.24	1510985.64	
	4	562143.52	1510931.96	
	5	562116.90	1510896.62	
	6	562141.25	1510891.34	
3	1	562386.73	1510908.86	
	2	562395.34	1510928.48	
	3	562393.75	1511024.01	
	4	562332.78	1511040.46	
	5	562249.80	1511025.12	
	6	562215.39	1510996.42	

4	1	562132.29	1510948.94	
	2	562169.86	1510988.12	
	3	562107.63	1511034.43	
	4	562079.65	1511052.60	
	5	562056.21	1511065.15	
	6	562023.71	1511064.47	
	7	561991.28	1511075.21	
	8	561944.19	1511103.35	
	9	561916.86	1511118.84	
	10	561897.92	1511083.45	
	11	561906.71	1511040.63	
	12	561926.34	1511016.64	
	13	561936.09	1511007.41	
	14	561979.13	1510977.86	
	15	562008.72	1510959.18	
	16	562034.85	1510943.55	
	17	562045.60	1510938.80	
	18	562053.83	1510936.50	
	19	562103.48	1510936.85	
5	1	562398.63	1511059.27	
	2	562398.86	1511085.70	
	3	562394.87	1511093.40	
	4	562391.93	1511143.97	
	5	562390.92	1511161.38	
	6	562337.46	1511162.15	
	7	562286.40	1511199.01	
	8	562259.25	1511161.41	
	9	562211.64	1511191.52	
	10	562169.63	1511124.43	
	11	562148.60	1511092.58	
	12	562119.36	1511048.13	
	13	562171.45	1511009.37	
	14	562188.35	1511005.65	
	15	562252.71	1511053.72	
	16	562329.93	1511067.78	
	17	562355.58	1511062.30	
	18	562361.11	1511062.07	
	19	562370.65	1511059.19	

7. Ведомость координат зон с особыми условиями использования территорий

(в границах проекта межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесо-культурная, Гоголя, 8 Марта)

Наименование	№ точки	Координаты, новых границ территориальной зоны (МСК-10)		Примечание
		X	Y	
СЗЗ от ЛОС	1	562203.46	1510995.35	
	2	562208.08	1511000.20	
	3	562211.29	1511008.50	
	4	562211.34	1511013.90	
	5	562209.65	1511019.76	
	6	562205.73	1511025.74	
	7	562200.95	1511030.31	
	8	562195.62	1511032.88	
	9	562189.70	1511033.77	
	10	562184.85	1511033.18	
	11	562181.55	1511032.04	
	12	562175.73	1511028.30	
	13	562172.53	1511025.84	
	14	562169.48	1511022.49	
	15	562167.30	1511018.63	
	16	562165.82	1511013.00	
	17	562165.82	1511006.58	
	18	562168.13	1511001.21	
	19	562170.57	1510997.61	
	20	562173.56	1510994.03	
	21	562178.13	1510990.70	
	22	562184.62	1510988.59	
	23	562192.48	1510989.01	
	24	562199.46	1510992.35	
СЗЗ от	1	562146.40	1511067.91	

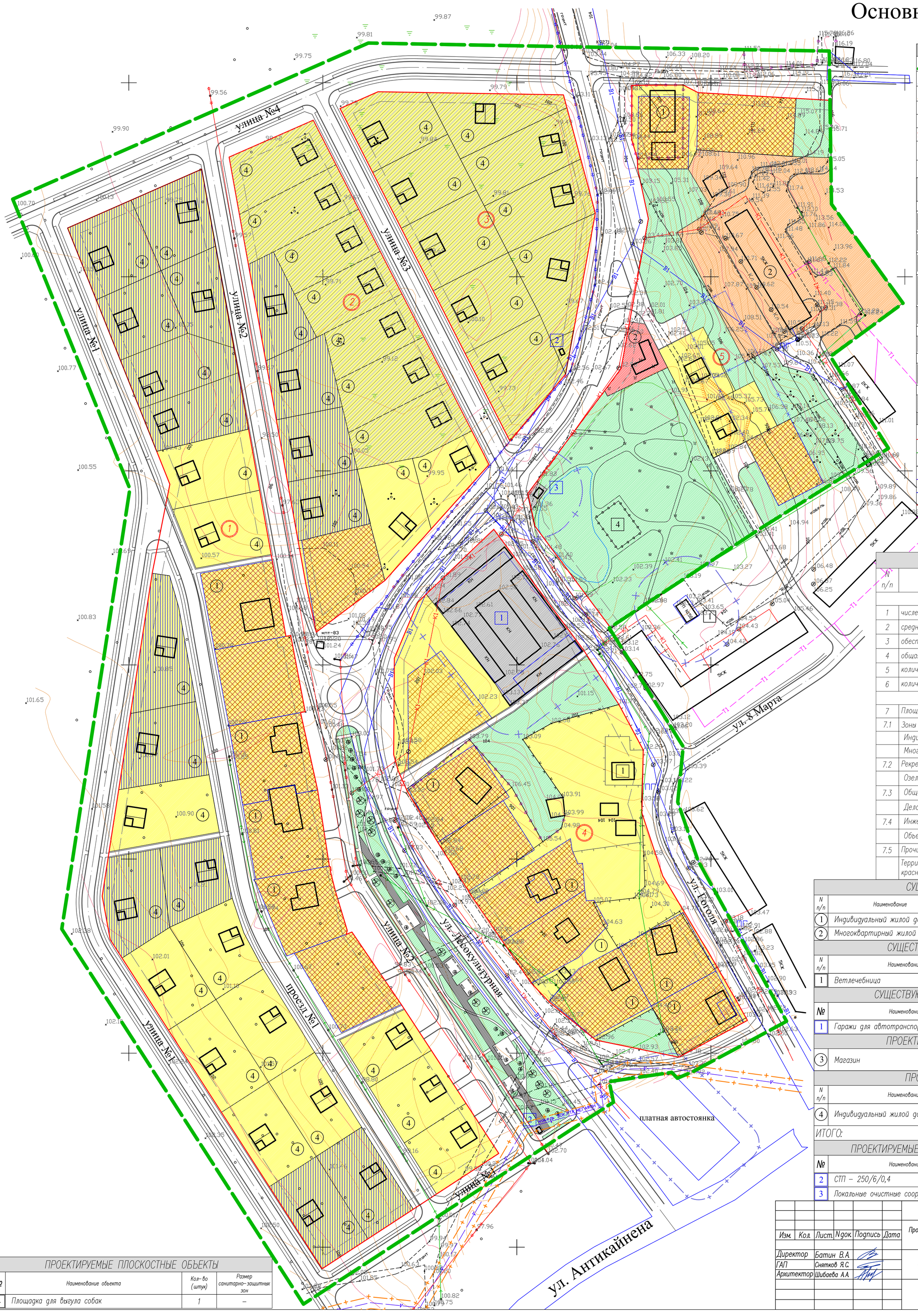
ТП №150	2	562151.88	1511075.07	
	3	562155.02	1511081.08	
	4	562155.97	1511087.20	
	5	562154.88	1511093.72	
	6	562152.38	1511098.31	
	7	562127.80	1511060.89	
	8	562134.08	1511060.88	
	9	562140.12	1511062.85	
	1	562146.40	1511067.91	
	1	562146.40	1511067.91	
	2	562151.88	1511075.07	
	3	562155.02	1511081.08	
	4	562155.97	1511087.20	
	5	562154.88	1511093.72	
	6	562152.38	1511098.31	
	7	562127.80	1511060.89	
	8	562134.08	1511060.88	
	9	562140.12	1511062.85	
Охранная зона ВОЛ связи	1	561863.55	1511001.51	
	2	561874.62	1511041.20	
	3	561887.14	1511039.45	
	4	561894.80	1511054.97	
	5	561894.97	1511063.83	
	6	561895.31	1511072.51	
	7	561894.47	1511083.94	
	8	561892.92	1511095.28	
	9	561890.57	1511090.91	
	10	561888.21	1511085.40	
	11	561888.50	1511083.31	
	12	561888.65	1511081.19	
	13	561890.09	1511079.80	
	14	561889.20	1511073.77	
	15	561889.30	1511072.40	
	16	561888.98	1511064.00	
	17	561888.83	1511056.43	
	18	561885.70	1511050.09	
	19	561885.33	1511047.59	
	20	561884.55	1511047.75	
	21	561883.68	1511045.99	
	22	561873.20	1511047.45	
	23	561867.78	1511038.99	
	24	561858.43	1511005.48	
	25	561838.37	1510993.85	
	26	561831.10	1510982.70	
СЗЗ от существующих гаражей	1	562143.20	1510948.45	
	2	562172.40	1510984.21	
	3	562175.56	1510991.12	
	4	562174.26	1510998.89	
	5	562169.76	1511005.71	
	6	562116.14	1511045.80	
	7	562109.45	1511048.60	
	8	562101.00	1511047.46	
	9	562095.15	1511042.77	
	10	562067.15	1511005.38	
	11	562064.10	1510999.05	
	12	562065.33	1510990.56	
	13	562070.28	1510984.29	
	14	562122.71	1510945.85	
	15	562129.04	1510943.16	
	16	562137.52	1510944.17	

8. Заключение

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы подлежащих застройке земельных участков. Разработаны чертежи проекта межевания территории в масштабе 1:1000.

Проект планировки на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

Основной чертеж, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Земельные участки стоящие на кадастровом учете
- Переоформляемые земельные участки
- Проектируемые красные линии
- Номера кварталов
- Проектируемые здания и сооружения

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилого назначения

- Земельные участки для индивидуальной жилой застройки, стоящие на кадастровом учете
- Индивидуальная жилая застройка (проектируемая)
- Индивидуальная жилая застройка (для многодетных семей)
- Индивидуальная жилая застройка (проектируемая) (участки, ограниченно пригодные для застройки), заболоченные территории
- Многоквартирная жилая застройка

Рекреационные территории

- Места отдыха общего пользования

Общественно-делового назначения

- Деловое назначение

Инженерно-транспортной инфраструктур

- Объекты инженерной инфраструктуры

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- ЛЭП – 6 кВ
- ЛЭП – 0.4 кВ
- КЛ – 0.4 кВ
- Кабельная линия связи
- Водоснабжение
- Канализация
- Теплоснабжение

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Расчетный срок
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	216	360
2	средний состав семьи (чел.)	3	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	25,2	28,5
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	5450	10250
5	количество домов:	13	61
6	количество квартир:	72	120
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее:	19,6 га	19,6 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Индивидуальная жилая застройка	3,2	9,6
	Многоквартирная жилая застройка	0,2	0,8
7.2	Рекреационные территории:		
	Озелененные территории	7,0	2,0
7.3	Общественно-делового назначения		
	Делового назначения	0	0,05
7.4	Инженерно-транспортной инфраструктур:		
	Объекты инженерной инфраструктуры	0,4	0,4
7.5	Прочие территории:		
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	8,8	6,75

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	9	1-2	кирпич	9	
2	Многоквартирный жилой дом	1	5	кирпич	60	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
1	Ветлечебница	1	1-2	–	–

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон
1	Гаражи для автотранспорта	1	15

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

3	Магазин	1	1-2	–	индивидуальный проект

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
4	Индивидуальный жилой дом	48	1-2	–	индивидуальный проект
ИТОГО:		48			

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон
2	СТП – 250/6/0,4	2	–
3	Локальные очистные сооружения (произв. 5 л/с)	1	20

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЬЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон
4	Площадка для выгула собак	1	–

Изм.	Кол.	Лист.	Nдок	Подпись	Дата

Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

Директор	Батин В.А.	
ГАП	Снятков Я.С.	
Архитектор	Шибаева А.А.	

Проект планировки территории

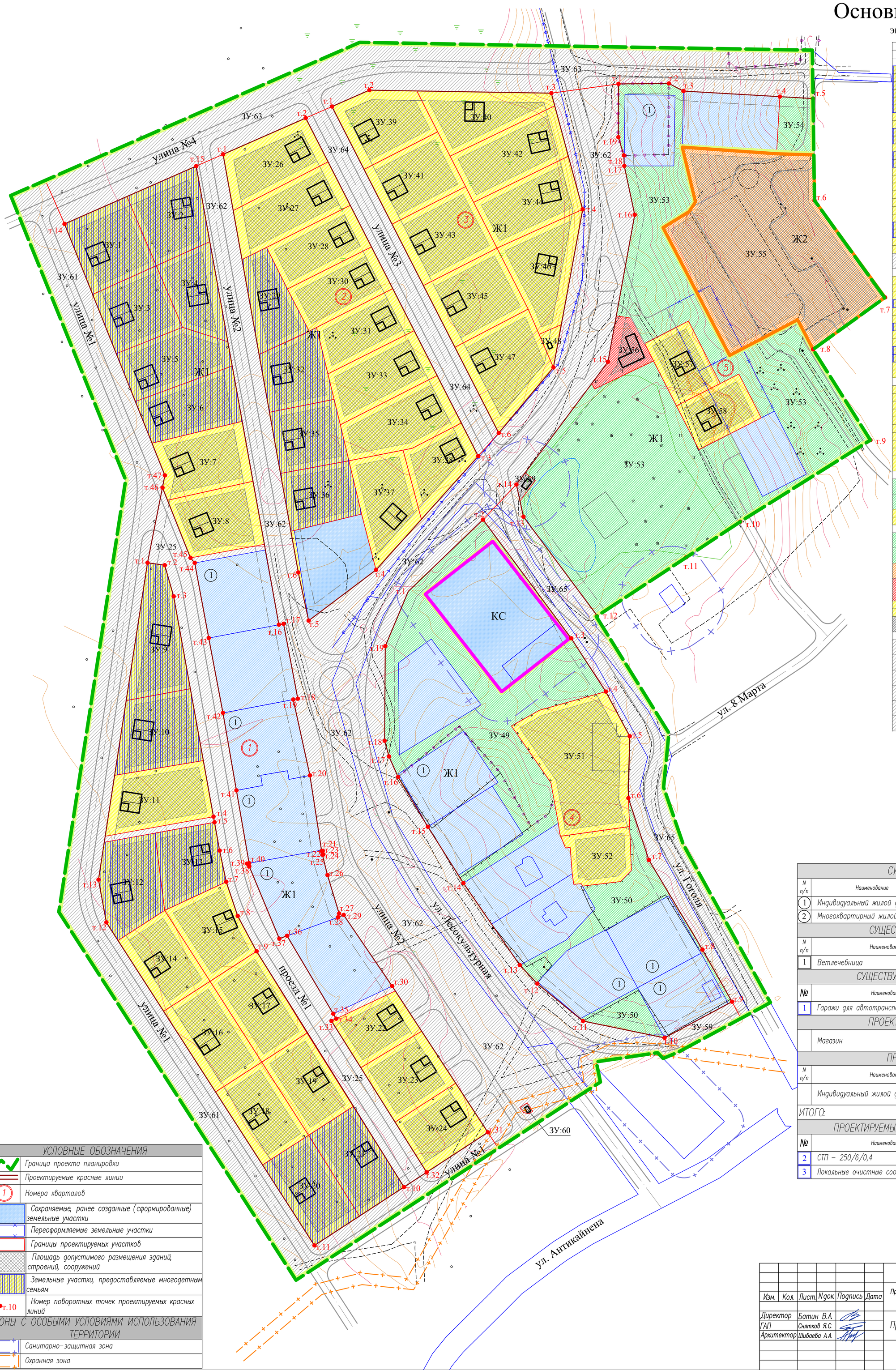
Стадия	Лист	Масштаб
ПП	1	1:1000

Основной чертеж

ООО "КомплексПроект"
г.Вологда, Пречистенская наб.72,
тел.(8172)75-82-53

Проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

Основной чертеж, М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ ЗУ	Назначение	Площадь	Терр.зона
Формируемые земельные участки			
1 квартал			
ЗУ-1	Индивидуальные жилые дома	1434,2	Ж1
ЗУ-2	Индивидуальные жилые дома	1383,7	Ж1
ЗУ-3	Индивидуальные жилые дома	1270,5	Ж1
ЗУ-4	Индивидуальные жилые дома	1129,4	Ж1
ЗУ-5	Индивидуальные жилые дома	1407,3	Ж1
ЗУ-6	Индивидуальные жилые дома	1355,7	Ж1
ЗУ-7	Индивидуальные жилые дома	1467,7	Ж1
ЗУ-8	Индивидуальные жилые дома	1401,7	Ж1
ЗУ-9	Индивидуальные жилые дома	1508,0	Ж1
ЗУ-10	Индивидуальные жилые дома	1546,4	Ж1
ЗУ-11	Индивидуальные жилые дома	1589,3	Ж1
ЗУ-12	Индивидуальные жилые дома	1437,5	Ж1
ЗУ-13	Индивидуальные жилые дома	1196,4	Ж1
ЗУ-14	Индивидуальные жилые дома	1289,3	Ж1
ЗУ-15	Индивидуальные жилые дома	1316,7	Ж1
ЗУ-16	Индивидуальные жилые дома	1458,9	Ж1
ЗУ-17	Индивидуальные жилые дома	1442,2	Ж1
ЗУ-18	Индивидуальные жилые дома	1313,5	Ж1
ЗУ-19	Индивидуальные жилые дома	1278,3	Ж1
ЗУ-20	Индивидуальные жилые дома	1430,4	Ж1
ЗУ-21	Индивидуальные жилые дома	1395,5	Ж1
ЗУ-22	Индивидуальные жилые дома	1002,5	Ж1
ЗУ-23	Индивидуальные жилые дома	1243,6	Ж1
ЗУ-24	Индивидуальные жилые дома	1181,4	Ж1
ЗУ-25	Общее пользование территории	6077,6	Ж1
2 квартал			
ЗУ-26	Индивидуальные жилые дома	1413,2	Ж1
ЗУ-27	Индивидуальные жилые дома	1516,4	Ж1
ЗУ-28	Индивидуальные жилые дома	1204,2	Ж1
ЗУ-29	Индивидуальные жилые дома	1062,6	Ж1
ЗУ-30	Индивидуальные жилые дома	1221,3	Ж1
ЗУ-31	Индивидуальные жилые дома	1177,2	Ж1
ЗУ-32	Индивидуальные жилые дома	1165,3	Ж1
ЗУ-33	Индивидуальные жилые дома	1432,8	Ж1
ЗУ-34	Индивидуальные жилые дома	1537,5	Ж1
ЗУ-35	Индивидуальные жилые дома	1169,8	Ж1
ЗУ-36	Индивидуальные жилые дома	1114,0	Ж1
ЗУ-37	Индивидуальные жилые дома	1424,1	Ж1
ЗУ-38	Индивидуальные жилые дома	1011,3	Ж1
3 квартал			
ЗУ-39	Индивидуальные жилые дома	1436,2	Ж1
ЗУ-40	Индивидуальные жилые дома	1401,5	Ж1
ЗУ-41	Индивидуальные жилые дома	1401,3	Ж1
ЗУ-42	Индивидуальные жилые дома	1573,8	Ж1
ЗУ-43	Индивидуальные жилые дома	1570,6	Ж1
ЗУ-44	Индивидуальные жилые дома	1449,0	Ж1
ЗУ-45	Индивидуальные жилые дома	1568,8	Ж1
ЗУ-46	Индивидуальные жилые дома	1551,3	Ж1
ЗУ-47	Индивидуальные жилые дома	1763,1	Ж1
ЗУ-48	Объекты инженерно технического обеспечения	120,8	Ж1
4 квартал			
ЗУ-49	Общее пользование территории	5734,5	Ж1
ЗУ-50	Общее пользование территории	2038,6	Ж1
ЗУ-51	Индивидуальные жилые дома	3122,2	Ж1
ЗУ-52	Индивидуальные жилые дома	872,6	Ж1
5 квартал			
ЗУ-53	Общее пользование территории	16170,9	Ж1
ЗУ-54	Общее пользование территории	551,0	Ж1
ЗУ-55	Многоквартирные жилые дома	7839,5	Ж2
ЗУ-56	Объекты торгового назначения и общественного питания	560,5	Ж1
ЗУ-57	Индивидуальные жилые дома	948,6	Ж1
ЗУ-58	Индивидуальные жилые дома	948,6	Ж1
ЗУ-59	Объекты инженерно - технического обеспечения	71,1	Ж1
Территории общего пользования			
ЗУ-60	Объекты инженерно - технического обеспечения	21,7	Ж1
ЗУ-61	Общее пользование территории	12703,9	Ж1
ЗУ-62	Общее пользование территории	29744,1	Ж1
ЗУ-63	Общее пользование территории	9948,6	Ж1
ЗУ-64	Общее пользование территории	2949,0	Ж1
ЗУ-65	Общее пользование территории	5579,0	Ж1

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

КС	Зона коммунально-складского назначения (КС)
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	9	1-2	кирпич	9	
2	Многоквартирный жилой дом	1	5	кирпич	60	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
1	Ветлечебница	1	1-2	–	–

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон
1	Гаражи для автотранспорта	1	15

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

	Магазин	1	1-2	–	индивидуальный проект

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
	Индивидуальный жилой дом	48	1-2	–	индивидуальный проект
ИТОГО:		48			

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных зон
2	СТП – 250/6/0,4	2	–
3	Локальные очистные сооружения (произв. 5 л/с)	1	20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- (1) Номера кварталов
- Сохраняемые, ранее созданные (сформированные) земельные участки
- Переоформляемые земельные участки
- Границы проектируемых участков
- Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, предоставляемые многодетным семьям
- т.10 Номер поворотных точек проектируемых красных линий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона

Изм.	Кол.	Лист.	Nдок	Подпись	Дата

Проект планировки, проект межевания на территории Сегежского городского поселения (в районе улиц Лесокультурная, Гоголя, 8 Марта)

Директор	Батин В.А.	
ГАП	Снятков Я.С.	
Архитектор	Шибаева А.А.	

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Масштаб
ПМ	1	1:1000

Основной чертеж

ООО "КомплексПроект"
г.Вологда, Пречистенская наб.72,
тел.(8172)75-82-53