

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по обсуждению проектов муниципальных правовых актов Сегежского городского поселения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения

Дата оформления: 28 января 2019 года

1. Публичные слушания назначены распоряжением администрации Сегежского городского поселения от 16 ноября 2018 года № 549-р «О проведении публичного слушания по вопросу обсуждения проектов постановлений администрации Сегежского городского поселения и решений Совета Сегежского городского поселения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения».

2. Наименование проектов муниципальных правовых актов:

- решение Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения»;

- решение Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения»;

- постановление администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения»»;

- постановление администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения».

3. Дата проведения публичного слушания: 25 января 2019 года.

4. Количество участников публичных слушаний: 683 человека.

5. Протокол публичных слушаний от 25 января 2019 года (на основании которого подготовлено настоящее заключение).

6. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:	Предложения и замечания иных участников публичного слушания:
1. Не допускать строительства гостиницы и других объектов в районе юго-западной части города Сегежи на берегу озера Линдозеро, сохранить район как парковую зону и исключить из Генерального плана все объекты строительства в данном районе.	1. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения для возможности организации «точки роста» с развитой инфраструктурой и развития экономики города (создания рабочих мест, развития туристического бизнеса, повышения привлекательности территории для инвесторов).
2. Внести изменения в Генеральный план по переводу земель, которые предусмотрены для комплексной застройки (район Линдозеро, район пляжа, бор), в парковую зону для отдыха горожан.	
3. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения для возможности строительства гостиницы, организации рабочих мест и организации места отдыха для молодежи, ветеранов и другого населения.	

7.Рекомендации публичных слушаний приняты большинством голосов («ЗА» проголосовало 439 человек):

№	Рекомендации публичного слушания
1.	Рекомендовать Совету Сегежского городского поселения принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения» без изменений.
2.	Рекомендовать Совету Сегежского городского поселения принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения» без изменений.
3.	Рекомендовать администрации Сегежского городского поселения принять постановление «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения»» без изменений.
4.	Рекомендовать администрации Сегежского городского поселения принять постановление «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения»» без изменений.

8.Рекомендации разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Рассматриваемыми проектами предлагается территорию общей площадью 6,0 га, расположенную в юго-западной части г.Сегежа (состоящую из зоны комплексной застройки ИЖД, зоны комплексной застройки малоэтажными ЖД, зоны объектов транспорта, зоны мест отдыха общего пользования при комплексной застройке РЗК-1) изменить на зону общественного и коммерческого назначения ОДЗ-2 такой же общей площадью 6,0 га.

Таким образом, в действующем Генеральном плане Сегежского городского поселения рассматриваемые территории расположены не в зонах рекреационного назначения, а в зонах, предназначенных для строительства различных объектов. Указанные земли была переведена из категории «земли лесного фонда» для развития территории в рамках утверждения действующего Генерального плана Сегежского городского поселения. Парковая зона не будет способствовать развитию территории.

Кроме того, в зоне общественного и коммерческого назначения ОДЗ-2 общей площадью 6,0 га имеется возможность реализовать инвестиционный проект, который был представлен на экспозиции со дня объявления публичного слушания, а также на встрече с населением 04 декабря 2017 года.

Учитывая, что на публичном слушании за внесение изменений в градостроительные документы Сегежского городского поселения проголосовало более 64 процентов участников, целесообразно учесть мнение большинства участников и принять муниципальные правовые акты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения.

Комиссия голосовала единогласно за выводы по результатам публичных слушаний.

10.Выводы по результатам публичных слушаний:

1.Публичные слушания проведены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Учет мнения граждан, постоянно проживающих на территории, обеспечен.

2.Рекомендовать:

- администрации Сегежского городского поселения согласовать проекты решений Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения»;

- Совету Сегежского городского поселения принять решения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения».

3.Направить настоящее заключение главе Сегежского городского поселения и в Совет Сегежского городского поселения 29 января 2019 года.