

№ п/п	Место расположения земельного участка, кадастровый номер участка или квартала	Площадь земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Условия возможного предоставления	Удаление от ближайшего населенного пункта	Удаление от существующих железнодорожных путей	Удаление от существующих автомобильных дорог	Удаление от речных и морских портов	Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и удаленность от существующих сетей	Удаление от ближайшей трансформаторной подстанции
Сегежский муниципальный район											
Сегежское городское поселение											
Земли (земельные участки) для реализации инвестиционных проектов											
1.	186420 РК, Сегежский район, г. Сегежа, кадастровый квартал 10:06:0010201. Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010201:28. Собственность Муниципального образования «Сегежское городское поселение». На земельном участке расположено 1-этажное, здание свинарника, КМ№10:06:0000000:14901, площадь 3259,9 кв.м. По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне ОДЗ-2 (зона общественного и коммерческого назначения). ¹	9 897 кв.м	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации здания свинарника	Аукцион (собственность)	в черте города Сегежа	До станции Сегежа – 3500м	До существующей автомобильной дороги 300м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (2 км.). Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует (2 км.). Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует (2 км.).	1,5 км

¹ Основные виды разрешенного использования для указанной территориальной зоны являются: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, туристическое обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, торговые центры (торгово-развлекательные центры), рынки, магазины, общественное питание, спорт, культурное развитие, развлечения, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: многоэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, бытовое обслуживание. Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения.

2.	<p>186420 РК, Сегежский муниципальный район, Сегежское городское поселение, г Сегежа, ул. Лесная</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 10:06:0000000:15867</p> <p>По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне ПР (производственная зона).²</p>	1 9438 кв.м	Земли населенных пунктов	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения. Территориальная зона - ПР. Производственная зона.	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 3000 м	До существующей автомобильной дороги 5м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (20 м.).</p> <p>Есть возможность подключения к сетям централизованного водоотведения (10 м.).</p> <p>Есть возможность подключения к сетям теплоснабжения (100 м.).</p>	80 м.
----	--	-------------	--------------------------	--	--------	-----------------------	----------------------------	---	------------------------------------	--	-------

² Основными видами разрешенного использования для данной территориальной зоны являются: целлюлозно-бумажная промышленность, производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: объекты гаражного назначения, общественное питание, магазины.

3.	186420 РК, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Строителей Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010401:6 По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне ОДЗ-2 (зона общественного и коммерческого назначения). ³	7 183 кв.м	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового центра	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа -1300 м	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (50 м.) и водоотведения (50 м.). Есть возможность подключения к сетям теплоснабжения (200 м.).	70 м.
----	---	------------	--------------------------	------------------------------------	--------	-----------------------	---------------------------	--	---------------------------------------	--	-------

³ Основные виды разрешенного использования для указанной территориальной зоны являются: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, туристическое обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, торговые центры (торгово-развлекательные центры, рынки, магазины, общественное питание, спорт, культурное развитие, развлечения, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: многоэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, бытовое обслуживание. Вспомогательные виды использования: обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения.

4.	<p>186420 РК, Сегежский район, город Сегежа, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:06:01 04 02 (в районе Надвоицкого шоссе)</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010402:2</p> <p>По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне КС (коммунально-складского назначения).⁴</p>	10 000 кв.м	Земли населенных пунктов	Для организации платной автостоянки грузового автотранспорта	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 1200м (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 80 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям водоснабжения (600 м.) и водоотведения (600 м.).</p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	1 км.
----	---	-------------	--------------------------	--	--------	-----------------------	--	---	---------------------------------------	---	-------

⁴ Основными видами разрешенного использования для указанной территориальной зоны являются: коммунальное обслуживание, склады, энергетика, трубопроводный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: общественное питание, магазины, приюты для животных.

5.	Производственная зона ПР-4, территория в районе аэродрома. ⁵	Ориентировочная площадь 97840 кв.м. ⁶	Земли населенных пунктов	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) целлюлозно-бумажная промышленность; 2) производственная деятельность; 3) недропользование; 4) тяжелая промышленность; 5) легкая промышленность; 6) пищевая промышленность; 7) нефтехимическая промышленность; 8) строительная промышленность; 9) энергетика; 10) связь; 11) склады; 12) коммунальное обслуживание; 13) обслуживание автотранспорта; 14) земельные участки (территории) общего пользования. <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты гаражного назначения; 2) общественное питание; 3) магазины. 	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 1500м (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 300 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям водоснабжения (1,3 км.) и водоотведения (1,3 км.).</p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	1,3 км.
6.	Производственная зона ПР-3, территория в районе аэродрома. ⁷	Ориентировочная площадь 44590 кв.м. ⁸	Земли населенных пунктов	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) целлюлозно-бумажная промышленность; 2) производственная деятельность; 3) недропользование; 4) тяжелая промышленность; 5) легкая промышленность; 6) пищевая промышленность; 7) нефтехимическая промышленность; 8) строительная промышленность; 9) энергетика; 10) связь; 11) склады; 12) коммунальное обслуживание; 13) обслуживание автотранспорта; 14) земельные участки (территории) общего пользования. <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты гаражного назначения; 2) общественное питание; 3) магазины. 	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 1500м (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 300 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского - 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям водоснабжения (1,7 км.) и водоотведения (1,7 км.).</p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	1,3 км.

⁵ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

⁶ Площадь подлежит уточнению при межевании.

⁷ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

7.	Производственная зона ПР-5, территория в районе старого кладбища. ⁹	Ориентировочная площадь 328032 кв.м. ¹⁰	Земли населенных пунктов	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1)целлюлозно-бумажная промышленность; 2)производственная деятельность; 3)недропользование; 4)тяжелая промышленность; 5)легкая промышленность; 6)пищевая промышленность; 7)нефтехимическая промышленность; 8)строительная промышленность; 9)энергетика; 10) связь; 11)склады; 12)коммунальное обслуживание; 13)обслуживание автотранспорта; 14)земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1)объекты гаражного назначения; 2)общественное питание; 3)магазины.</p>	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 1500м (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 100 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км	Есть возможность подключения к сетям водоснабжения (1,5 км.) и водоотведения (1,5 км.). Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.	400 м.
----	--	--	--------------------------	---	--------	-----------------------	--	--	-----------------------------------	--	--------

⁸ Подлежит уточнению при межевании.

⁹ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

¹⁰ Подлежит уточнению при межевании.

8.	Производственная зона ПР-12, территория в районе бывшего завода по изготовлению железобетонных изделий (ЖБИ). ¹¹	Ориентировочная площадь 326496 кв.м. ¹²	Земли населенных пунктов	<u>Основные виды разрешенного использования:</u> 1)целлюлозно-бумажная промышленность; 2)производственная деятельность; 3)недропользование; 4)тяжелая промышленность; 5)легкая промышленность; 6)пищевая промышленность; 7)нефтехимическая промышленность; 8)строительная промышленность; 9)энергетика; 10)связь; 11)склады; 12)коммунальное обслуживание; 13)обслуживание автотранспорта; 14)земельные участки (территории) общего пользования. <u>Условно разрешенные виды использования:</u> 1)объекты гаражного назначения; 2)общественное питание; 3)магазины.	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 3500м (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 12 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км.	Возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (700 м.) и водоотведения (1 км.). Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.	1,2 км.
9.	186420 РК, Сегежский район, г.Сегежа, ул. Спиридонова. Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010601:25. По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне ОДЗ-1 (зона делового назначения). ¹³	1091 кв. м.	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания сервисного центра "Северо-западного филиала ОАО Мегафон" под здание шинного центра	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 50 м. (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км.	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (20 м.) и водоотведения (10 м.). Есть возможность подключения к системе теплоснабжения (20 м.).	70 м.

¹¹ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

¹² Подлежит уточнению при межевании.

¹³ Основные виды разрешенного использования для указанной территориальной зоны являются: деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание, торговые центры (торгово-развлекательные центры), рынки, магазины, общественное питание, коммунальное обслуживание, земельные участки

10.	18642,ПК, Сегежский район, город Сегежа, улица Антикайнена. Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010506:33. По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). ¹⁴	150 кв. м.	Земли населенных пунктов	для строительства здания магазина "Детский мир"	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 1000 м. (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 18 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского-126 км	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (120 м.) и водоотведения. Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения (10 м.)	70 м.
11.	Земельный участок, расположен в районе ул. Кирова, в районе кадастрового квартала 10:06:0010913. ¹⁵ По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).	2100 кв.м. ¹⁶	Земли населенных пунктов	<u>Основные виды разрешенного использования:</u> 1)среднеэтажная жилая застройка; 2)дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3)бытовое обслуживание; 4)общественное управление; 5)деловое управление; 6)коммунальное обслуживание; 7)земельные участки (территории) общего пользования. <u>Условно разрешенные виды использования:</u> 1)магазины; 2)амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3)социальное обслуживание; 4)банковская и страховая деятельность; 5)гостиничное обслуживание; 6)развлечения; 7)амбулаторное ветеринарное обслуживание; 8)общественное питание.	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 2500 м. (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 11 км	Речного - 25 км. Морского-126 км	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (40 м.) и водоотведения (40 м.). Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.	50 м.

(территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: многоэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

¹⁴ Основные виды разрешенного использования для указанной территориальной зоны являются: многоэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное управление, деловое управление, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: обслуживание автотранспорта, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, туристическое обслуживание, развлечения, магазины.

¹⁵ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

12.	<p>Земельный участок, расположен в районе ул. Чернышевского, в кадастровом квартале 10:06:0010913.¹⁷</p> <p>По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне Ж-3 (зона застройки среднетажными жилыми домами)¹⁸.</p>	7000 кв.м. ¹⁹	Земли населенных пунктов	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u></p> <p>1) среднетажная жилая застройка; 2) дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3) бытовое обслуживание; 4) общественное управление; 5) деловое управление; 6) коммунальное обслуживание; 7) земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <p>1) магазины; 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3) социальное обслуживание; 4) банковская и страховая деятельность; 5) гостиничное обслуживание; 6) развлечения; 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание; 8) общественное питание.</p>	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 2500 м. (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 11 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям водоснабжения (190 м.).</p> <p>Подключение к сетям водоотведения выполнить невозможно по причине образования контруклона предполагаемого самотечного трубопровода и уровнем низа лотков централизованной системы водоотведения в данном районе.</p> <p>Возможно устройство автономной канализационной системы или устройство напорного коллектора с насосной станцией и устройством гасильной камеры в районе централизованной системы водоотведения.</p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	46 м.
-----	--	--------------------------	--------------------------	--	--------	-----------------------	--	---	-----------------------------------	--	-------

¹⁶ Подлежит уточнению при межевании.

¹⁷ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

¹⁸ Возможно внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ Сегежского городского поселения в части изменения территориальной зоны.

¹⁹ Подлежит уточнению при межевании.

13.	Земельный участок, расположен в районе ул. Полевая, в кадастровом квартале 10:06:0010906. ²⁰ По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне КС (зона коммунально-складского назначения).	16000 кв.м. ²¹	Земли населенных пунктов	<u>Основные виды разрешенного использования:</u> 1) коммунальное обслуживание; 2) склады; 3) энергетика; 4) трубопроводный транспорт; 5) обслуживание автотранспорта; 6) объекты гаражного назначения; 7) земельные участки (территории) общего пользования. <u>Условно разрешенные виды использования:</u> 1) общественное питание; 2) магазины; 3) приюты для животных.	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа – 2500 м. (в черте города)	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 11 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км	Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (20 м.) и водоотведения (0 м.). Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.	24 м.
-----	--	---------------------------	--------------------------	--	--------	-----------------------	---	---	--------------------------------------	---	-------

²⁰ Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

²¹ Подлежит уточнению при межевании.

14.	Зона объектов автомобильного транспорта ТИ-1, расположена вдоль Волдозерского шоссе, в кадастровом квартале 10:06:0010501. ²²	17000 кв.м. ²³	Земли населенных пунктов	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обслуживание автотранспорта; 2) объекты гаражного назначения; 3) объекты придорожного сервиса; 4) коммунальное обслуживание; 5) земельные участки (территории) общего пользования. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) торговые центры (торгово-развлекательные центры); 2) склады; 3) бытовое обслуживание. 	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа -1300 м	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского-126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям холодного водоснабжения (70 м.) и водоотведения (335 м.).</p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	300 м.
-----	--	---------------------------	--------------------------	--	--------	-----------------------	---------------------------	--	-------------------------------------	--	--------

²²Для предоставления земельного участка необходимо проведение кадастровых работ для оформления земельно-правовых документов.

²³ Подлежит уточнению при межевании.

15.	<p>Российская Федерация, Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Чернышевского.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 10:06:0010914:165 .</p> <p>По генеральному плану и ПЗЗ Сегежского городского поселения земельный участок относится к зоне КС (зона коммунально-складского назначения).</p>	30882 кв.м.	Земли населенных пунктов	<u>Разрешенное использование:</u> для размещения коммунальных, складских объектов	Аренда	В черте города Сегежа	До станции Сегежа -2900м.	До существующей автомобильной дороги 0 м, до федеральной трассы 9 км	Речного - 25 км. Морского- 126 км	<p>Есть возможность подключения к сетям водоснабжения . Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. Возможно устройство автономной канализационной системы или устройство напорного коллектора с насосной станцией и устройством гасильной камеры в районе централизованной системы водоотведения ул. Кирова. Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	50м.
-----	--	-------------	--------------------------------	---	--------	--------------------------	------------------------------	--	--	--	------