



Республика Карелия

Совет Сегежского городского поселения

V СЕССИЯ IV СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2018 года № 28
г.Сегежа

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сегежское городское поселение», Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие» и разместить на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования www.segezha.info.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о.председателя Совета
Сегежского городского поселения

А.В.Ситников

Глава Сегежского
городского поселения

М.Л. Гусева

УТВЕРЖДЕН
решением V сессии Совета Сегежского
городского поселения IV созыва
от 20 декабря 2018 года № 28

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения (далее-Порядок, земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Порядком.