



Республика Карелия

Совет Сегежского городского поселения

XXXVII СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2016 года № 186
г.Сегежа

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения его официального текста на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования www.segezha.info.

Председатель Совета
Сегежского городского поселения

Н.В.Петриляйнен

Глава Сегежского
городского поселения

А.Н.Лотош

Разослать: в дело, ОМИиЗО, УФиЭР, Министерство экономического развития и промышленности Республики Карелия.

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сегежское городское поселение».

1.2. Порядок определяет следующее:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

- полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Сегежское городское поселение» и их взаимодействие в указанных правоотношениях.

1.3. Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Полномочия органов местного самоуправления по формированию, ведению Перечня

2.1. Полномочия Совета Сегежского городского поселения:

- утверждает Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- рассматривает и утверждает своим решением Перечень, вносит своим решением дополнения и изменения в Перечень.

2.2. Полномочия администрации Сегежского городского поселения:

- разрабатывает и вносит на рассмотрение и утверждение Совета Сегежского городского поселения Перечень, дополнения и изменения в него;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе;

- формирует списки имущества, подлежащего исключению из Перечня, с обоснованием необходимости исключения.

3. Формирование Перечня

3.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего

предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение», свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства):

3.2.1. Объекты муниципальной казны, не подлежащие репрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления, которых предоставлено органам местного самоуправления.

3.2.2. Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее двух лет и не попадающее под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Ведение перечня

4.1. Перечень должен содержать следующую информацию:

- порядковый номер;
- наименование имущества;
- местонахождение имущества;
- площадь имущества для объектов недвижимости (кв.м.);
- инвентарный номер,
- сведения об арендаторе,
- целевое назначение арендуемого имущества.

4.2. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

5. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

5.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения утвержденного Решением Совета Сегежского городского поселения XII сессии I созыва от 24.10.2016 № 48.

5.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к

категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

5.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

5.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Методикой определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сеgezского городского поселения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственников в Сеgezском городском поселении, утверждённому решением VI сессии Совета Сеgezского городского поселения II созыва от 19 мая 2010 года № 56, с изменениями, действующими на момент проведения торгов.

6. Опубликование Перечня

Перечень подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления, а также размещению его официального текста на официальном сайте Сеgezского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования www.segezha.info.