



**Республика Карелия**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 февраля 2019 года № 22  
г.Сегежа

**Об утверждении Порядка проведения ремонта общего имущества в коммунальных квартирах на территории Сегежского городского поселения**

В целях реализации частью 3 статьи 30, статьи 43 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения ремонта общего имущества в коммунальных квартирах на территории Сегежского городского поселения.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его официального текста на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования [www.segezha.info](http://www.segezha.info).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Сегежского  
городского поселения

М.Л. Гусева

## **Порядок проведения ремонта общего имущества в коммунальных квартирах на территории Сегежского городского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан с целью исполнения администрацией Сегежского городского поселения (далее-Администрация), как собственника муниципальных жилых помещений в коммунальных квартирах, обязанности по несению расходов на ремонт общего имущества в данных квартирах в соответствии с частью 3 статьи 30 и статьей 43 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок распространяет своё действие в отношении коммунальных квартир, в которых имеется муниципальная собственность.

3. Администрация самостоятельно, при поступлении от нанимателей, зарегистрированных в коммунальной квартире, или собственников помещений в коммунальной квартире, управляющей организации или товарищества собственников жилья письменной информации о необходимости проведения ремонта общего имущества в коммунальной квартире организывает мероприятия по его обследованию с целью установления необходимости проведения ремонта общего имущества в коммунальной квартире.

4. В случае установления необходимости проведения ремонта общего имущества в коммунальной квартире управлением жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации (далее - УЖК и ГХ) организовывается работа по составлению дефектной ведомости и определению стоимости ремонта общего имущества в коммунальной квартире.

5. УЖК и ГХ на имя главы Сегежского городского поселения готовит служебную записку с приложением акта обследования, дефектной ведомости и локальной сметы (калькуляции) для принятия решения по инициированию общего собрания собственников помещений в коммунальной квартире.

6. Администрация иницирует проведение общего собрания собственников помещений в коммунальных квартирах аналогично порядку, указанному в статье 48 Жилищного кодекса Российской Федерации для решения следующих вопросов:

6.1. привлечение Администрацией подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества в коммунальных квартирах на возмездной основе;

6.2. утверждение стоимости выполнения работ подрядной организации;

6.3. порядок финансирования работ с учетом соблюдения пунктов 13,15 настоящего Порядка;

6.4. иные вопросы в соответствии с жилищным законодательством;

6.5. условие о возмещении расходов бюджета Сегежского городского поселения на выполнение работ.

7. Общее собрание собственников помещений в коммунальной квартире правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данной квартире или их представители, обладающие более чем двадцатью процентами голосов от общего числа голосов.

8. Решения общего собрания собственников помещений в коммунальной квартире по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в коммунальной квартире.

9. В случае наличия протокола общего собрания собственников помещений с утвержденными положительными решениями, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, Администрация организует мероприятия по заключению муниципального контракта с подрядной организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Подрядная организация должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

11. Оплата по муниципальному контракту с подрядной организацией проводится в пределах лимита бюджетных ассигнований Сегежского городского поселения на текущий год.

12. При заключении муниципального контракта с подрядной организацией издается распоряжение об ответственном за исполнение данного контракта и пунктов 16,17,18 настоящего Порядка.

13. Собственники помещений в коммунальной квартире соразмерно своей доле в праве общей собственности возмещают Администрации средства, затраченные на ремонт общего имущества в коммунальных квартирах.

14. Основанием для возмещения расходов в бюджет Сегежского городского поселения собственниками помещений является протокол общего собрания собственников помещений в коммунальной квартире и выполнение обоюдных обязательств по муниципальному контракту с подрядной организацией.

15. Собственники помещений производят возмещение расходов в бюджет Сегежского городского поселения на основании отдельной счет-квитанции в течение 60 календарных дней с даты направления счета-квитанции.

16. Счет-квитанция направляется собственнику помещений заказным письмом УЖК и ГХ, реестр собственников помещений за подписью начальника УЖК и ГХ представляется в отдел бухгалтерского учета управления финансов и экономического развития Администрации (далее - ОБУ).

17. По истечении 60 календарных дней ОБУ предоставляет в УЖК и ГХ реестр собственников помещений, которые не оплатили счета-квитанции или оплатили в неполном объеме (далее - должники).

18. УЖК и ГХ направляет служебную записку в юридический отдел Администрации с приложением копий протоколов общих собраний, муниципального контракта, копий отчетов и заключений, заказных писем для проведения претензионно-исковой работы с должниками.