



Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2018 года № 253
г.Сегежа

Об утверждении Порядка привлечения специализированной организации для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Сегежского городского поселения

В целях реализации пункта 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок привлечения специализированной организации для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Сегежского городского поселения.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его официального текста на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования www.segezha.info.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Сегежского
городского поселения

М.Л. Гусева

Порядок привлечения специализированной организации для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Сегежского городского поселения

1. Настоящий Порядок разработан с целью организации работы межведомственной комиссии, назначенной распоряжением администрации Сегежского городского поселения от 24 сентября 2018 года № 426-р, для принятия комиссией решения в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2. Настоящий Порядок распространяет своё действие в отношении многоквартирных домов, состоящих в непосредственном управлении или в управлении управляющих организаций, находящихся в стадии банкротства и (или) ликвидации, а также в которых имеется муниципальная собственность.

3. Администрация Сегежского городского поселения (далее Администрация) при поступлении от управляющих организаций или надзорных (контролирующих) органов информации о многоквартирных домах с высоким уровнем износа, которые соответствуют требованиям пункта 2 настоящего Порядка, инициирует проведение общих собраний собственников помещений в таких домах для решения следующих вопросов:

3.1. привлечение Администрацией специализированной организации для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов на возмездной основе;

3.2. утверждение стоимости оказания услуг специализированной организации с учетом соблюдения пункта 7 настоящего Порядка;

3.3. порядок финансирования услуг с учетом соблюдения пункта 8 настоящего Порядка;

3.4. иные вопросы в соответствии с жилищным законодательством;

3.5. условия возмещения расходов бюджета на выполнение работ.

4. В случае наличия протокола общего собрания собственников помещений в утвержденными положительными решениями, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, Администрация Сегежского городского поселения заключает муниципальный контракт со специализированной организацией в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Специализированная организация должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

6. По результатам исполнения муниципального контракта специализированная организация обязана предоставить отчет об оценке технического состояния многоквартирных домов и заключение для дальнейшего принятия решения межведомственной комиссией в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

7. Оплата по муниципальному контракту со специализированной организацией проводится в пределах лимита бюджетных ассигнований Сегежского городского поселения на текущий год.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности возмещают Администрации средства, затраченные на оценку технического состояния многоквартирных домов на территории Сегежского городского поселения.

9. Основанием для возмещения возмещение расходов в бюджет собственниками помещений является протокол общего собрания собственников помещений и выполнение обязательств по муниципальному контракту со специализированной организацией.

10. Собственники помещений производят возмещение расходов в бюджет на основании отдельной счет-квитанции в течение 60 календарных дней с даты направления счета-квитанции.

11. Счет-квитанция направляется собственнику помещений заказным письмом управлением жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации (далее УЖК и ГХ).

12. По истечении 60 календарных дней отдел бухгалтерского учета управления финансов и экономического развития Администрации предоставляет в УЖК и ГХ перечень собственников помещений, которые не оплатили счета-квитанции.

13. УЖК и ГХ направляет служебную записку с приложением копий протоколов общих собраний, муниципального контракта, копий отчетов и заключений, заказных писем в юридический отдел для проведения претензионно-исковой работы с должниками.