



Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» октября 2018 года № 189
г.Сегежа

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Сегежского городского поселения

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Сегежского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Доверие» и разместить официальный текст настоящего постановления на официальном сайте Сегежского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

Глава Сегежского
городского поселения

М.Л.Гусева

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Сегежского городского поселения
от «10» октября 2018 года № 189

Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Сегежского городского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сегежского городского поселения, за счет средств бюджета Сегежского городского поселения в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме после 20 октября 2008 года такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был.

2. Полномочия бывшего наймодателя на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда возлагаются на администрацию Сегежского городского поселения (далее – Бывший наймодатель).

3. Проведение Бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии, что:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы (далее – Региональная программа) не проводился за счет средств бюджета Сегежского городского поселения.

Если за счет средств бюджета Сегежского городского поселения проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность Бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до администрации Сегежского городского поселения на указанные цели согласно Перечню объектов жилищного фонда для проведения капитального ремонта в соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда Сегежского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется Бывшим наймодателем в соответствии со статьей 12 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых

вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия». Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Постановлением Правительства Республики Карелия от 28 декабря 2017 года № 477-П «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется Бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета Сегежского городского поселения.

7. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой.

Действие данного пункта не распространяется на обязательство Бывшего наймодателя по исполнению судебных решений, вынесенных в отношении администрации Сегежского городского поселения об обязанности выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. Проведение Бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем:

1) организации Бывшим наймодателем осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Сегежского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) финансирования за счет средств бюджета Сегежского городского поселения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка на счет регионального оператора либо на специальный счет.

9. Обязательство Бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются Бывшим наймодателем об исполнении им обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях пункта 9 настоящего Порядка.

11. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности Бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.