



Республика Карелия

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2019 года № _____
г.Сегежа

Об утверждении Проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, дом 13

Рассмотрев проектную документацию «Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, д. 13», выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «Северная межа» (далее – ООО «Северная межа») в 2018 году на основании постановления администрации Сегежского городского поселения от 28 мая 2018 года № 103 «О подготовке проекта планировки и межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, д. № 13», постановление администрации Сегежского городского поселения от 20 июня 2019 года № 114 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, д. № 13», в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сегежского городского поселения, утвержденным решением ХLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 200 (в редакции решений Совета Сегежского городского поселения от 28 сентября 2017 года № 228, от 15 июня 2018 года № 264, от 25 октября 2018 года № 6), с учетом рекомендаций публичного слушания, проведенного 13 сентября 2019 года, администрация Сегежского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый «Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, д. 13».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Доверие».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сегежского
городского поселения

М.Л. Гусева

Разослать: в дело, главному специалисту по архитектуре и строительству, администрации Сегежского муниципального района, ООО «Северная межа», редакция газеты «Доверие».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА расположенного по адресу:

Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, г. Сегежа, ул.
Привокзальная, дом 13

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, г. Сегежа, ул. Привокзальная, дом 13, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельного участка под МНОГОКВАРТИРНЫМ домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При формировании границ земельного участка проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории г. Сегежа, Сегежского муниципального района Республики Карелия в границах кадастрового квартала 10:06:0011403 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. На образуемом участке располагается здание с кадастровым номером 10:06:0000000:3469.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице:

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, Сегежское городское поселение, г. Сегежа, ул.Привокзальная земельный участок №13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка)	1268