



## Республика Карелия

### Совет Сегежского городского поселения

  X   СЕССИЯ   IV   СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2019 года №  
г.Сегежа

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения**

Рассмотрев проект изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Сегежского городского поселения, выполненный на основании обращения заинтересованного лица - Ахадовой Марины Валерьевны, являющейся собственником нежилого здания кафе «Сказка», расположенного по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Спиридонова, д.№ 33, кадастровый номер 10:06:0000000:3687, в соответствии с постановлением администрации Сегежского городского поселения «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения» от 17 января 2019 года № 3, на основании рекомендации публичного слушания, проведенного 19 апреля 2019 года, в соответствии со статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 37 и 42 Правил землепользования и застройки Сегежского городского поселения, утвержденных решением XLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 200 (в редакции решения XLIX сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 28 сентября 2017 года № 228, решения LVII сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 15 июня 2018 года № 264, решения II сессии Совета Сегежского городского поселения IV созыва от 25 октября 2018 года № 6, решения VII сессии Совета Сегежского городского поселения IV созыва от 07 февраля 2019 года № 39), Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л**:

1. В пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» раздела «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Сегежского городского поселения, утвержденных решением XLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 200 (в редакции решения XLIX сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 28 сентября 2017 года № 228, решения LVII сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 15 июня 2018 года № 264, решения II сессии Совета Сегежского городского поселения IV созыва от 25 октября 2018 года № 6, решения VII сессии Совета Сегежского городского поселения IV созыва от 07 февраля 2019 года № 39), включить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «общественное питание».

2. Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «общественное питание», указанного в пункте 1 настоящего решения, установить следующее:

2.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 4.6.

2.2. Максимальный процент застройки – 70% (в зависимости от размера земельного участка, отступов от границ земельного участка, нормативов проектирования, а также иных ограничений).

2.3. Минимальные размеры земельного участка из расчета на 100 мест, в том числе:

- до 50 мест – 2000 кв.м.;

- от 51 до 150 мест -1500 кв.м.;

- свыше 150 мест – 1000 кв.м..

2.4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства – 3 м,

2.5. Предельное количество этажей – 2 этажа.

2.6. Описание вида разрешенного использования земельного участка: «размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)».

2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: «На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
Сегежского городского поселения

И.Г.Платова

Глава Сегежского  
городского поселения

М.Л.Гусева

Разослать: в дело, главному специалисту по АИС, УД, администрации Сегежского муниципального района, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», редакция газеты «Доверие».