



Республика Карелия

Совет Сегежского городского поселения

_____ СЕССИЯ _____ СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от _____ 2019 г
г.Сегежа

О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения

Рассмотрев проект изменений в текстовую и графическую части Генерального плана Сегежского городского поселения, утвержденного решением ХLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 199 (в редакции решения Совета Сегежского городского поселения от 28 сентября 2017 года № 227), выполненный в соответствии с постановлением администрации Сегежского городского поселения «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения» от 06 сентября 2018 года № 165, на основании рекомендации публичного слушания, проведенного 25 января 2019 года, руководствуясь статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями статей 5.1, 9, 24, 25 и 28 Градостроительного кодекса российской Федерации, Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л:**

1. Внести в Генеральный план Сегежского городского поселения, утвержденный решением ХLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 199 (в редакции решения Совета Сегежского городского поселения от 28 сентября 2017 года № 227, далее – Генеральный план), следующие изменения:

1.1. Содержание столбца 4 таблицы 2-1 раздела 2.1. «Сведения о функциональных зонах, создаваемых для размещения объектов местного значения Сегежского городского поселения» Положения о территориальном планировании в составе Генерального плана изложить

- в пункте 7 подраздела «Жилищное строительство. Индивидуальное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «47,7 га (57240 м2 общей площади жилья)»,

- в пункте 3 подраздела «Жилищное строительство. Блокированное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «10,2 га (12240 м2 общей площади жилья)»,

- в пункте 2 подраздела «Объекты автомобильного транспорта. Расчетный срок» в следующей редакции: «12,77 га».

1.2. Содержание столбца 4 таблицы в разделе 2.2. «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Сегежского городского поселения» Положения о территориальном планировании в составе Генерального плана изложить

- в пункте 7 подраздела «Предоставление территории для жилищного строительства. Индивидуальное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «47,7 га (57240 м2 общей площади жилья)»,

- в пункте 3 подраздела «Предоставление территории для жилищного строительства. Блокированное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «10,2 га (12240 м2 общей площади жилья)»,

- в пункте 2 подраздела «Предоставление территорий для развития промышленности, малого и среднего предпринимательства. В зоне объектов автомобильного транспорта. Расчетный срок» в следующей редакции: «12,77 га».

1.3. Содержание шестого столбца «Расчетный срок» таблицы в разделе 6. «Основные технико-экономические показатели» Положения о территориальном планировании в составе Генерального плана изложить:

- в пункте 2.1.1. в следующей редакции «493,5»,

- в пункте 2.1.2. в следующей редакции «136,4»,

- в пункте 2.1.3. в следующей редакции «579,7»,

- в пункте 2.1.4. в следующей редакции «245,3»,

- в пункте 2.1.5. в следующей редакции «527,5»,

- в пункте 2.1.9. в следующей редакции «485,2»,

- в пункте 3.1. в следующей редакции «693,5»,

- в пункте 3.2. в следующей редакции «22,0»,

- в пункте 3.3. «-2-4 этажа» в следующей редакции «2,0»,

- в пункте 3.3. «ИЖС» в следующей редакции «11,5»,

- в пункте 3.4. в следующей редакции «38,6».

1.4. Содержание столбца 4 подраздела «Предоставление территорий для жилищного строительства. Индивидуальное жилищное строительство. Расчетный срок» таблицы 6.3-1 раздела 6.3. «Предоставление территорий для жилищного строительства» Материалов по обоснованию Генерального плана изложить:

- в пункте 7 подраздела «Предоставление территории для жилищного строительства. Индивидуальное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «47,7 га (57240 м2 общей площади жилья)»,

- в пункте 3 подраздела «Предоставление территории для жилищного строительства. Блокированное жилищное строительство. Расчетный срок» в следующей редакции: «10,2 га (12240 м2 общей площади жилья)».

1.5. Содержание столбца 4 подраздела «Предоставление территорий для развития промышленности, малого и среднего предпринимательства. В зоне объектов автомобильного транспорта. Расчетный срок» таблицы 6.4-1 раздела 6.4. «Предоставление территорий для развития промышленности, малого и среднего предпринимательства» Материалов по обоснованию Генерального плана изложить в следующей редакции: «12,77 га».

1.6. Содержание шестого столбца «Расчетный срок» таблицы в разделе 13. «Основные технико-экономические показатели» Материалов по обоснованию Генерального плана изложить

- в пункте 2.1.1. в следующей редакции «493,5»,

- в пункте 2.1.2. в следующей редакции «136,4»,

- в пункте 2.1.3. в следующей редакции «579,7»,

- в пункте 2.1.4. в следующей редакции «245,3»,

- в пункте 2.1.5. в следующей редакции «527,5»,

- в пункте 2.1.9. в следующей редакции «485,2»,

- в пункте 3.1. в следующей редакции «693,5»,

- в пункте 3.2. в следующей редакции «22,0»,
- в пункте 3.3. «-2-4 этажа» в следующей редакции «2,0»,
- в пункте 3.3. «ИЖС» в следующей редакции «11,5»,
- в пункте 3.4. в следующей редакции «38,6».

1.7. В карту планируемых границ функциональных зон в границах населенного пункта, карту зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области инженерной подготовки и охраны окружающей среды, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло- и газоснабжения, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения, карту планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений, входящих в состав положения о территориальном планировании в составе Генерального плана, карту границ зон с особыми условиями использования территории, карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, входящих в состав материалов по обоснованию Генерального плана, внести изменения в границы отдельных контуров функциональных зон, расположенных в юго-западной части города Сегежа на берегу оз. Линдозеро, а также изменения в границы отдельных контуров функциональных зон, расположенных в западной части города Сегежа вдоль Волдозерского шоссе, в соответствии с уточненными границами поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка под автомобильной дорогой «ш. Волдозерское», с уменьшением общей площади функциональных зон объектов автомобильного транспорта ТИ-1 на 0,3 га, зоны мест отдыха общего пользования при комплексной жилой застройке территории РЗК-1 на 0,2 га, зоны комплексной жилой застройки индивидуальными жилыми домами ЖК-1 на 2,9 га, зоны комплексной жилой застройки малоэтажными жилыми домами ЖК-2 на 2,5 га, зоны спортивного назначения ОДЗ-7 на 2,0 га, зоны объектов газоснабжения ИИ-5 на 1,8 га и увеличением общей площади функциональной зоны общественного и коммерческого назначения ОДЗ-2 на 6,0 га, зоны естественного ландшафта ЕЛ-1 на 2,0 га, зоны коммунально-складского назначения КС на 1,7 га.

Утвердить прилагаемые: карту планируемых границ функциональных зон в границах населенного пункта, карту зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области инженерной подготовки и охраны окружающей среды, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло- и газоснабжения, карту планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения, карту планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений, входящих в состав положения о территориальном планировании в составе Генерального плана, карту границ зон с особыми условиями использования территории, карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, входящих в состав материалов по обоснованию Генерального плана.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сегежского
Городского поселения

М.Л. Гусева

Разослать: в дело, главному специалисту по АмС, администрации Сегежского муниципального района, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», редакция газеты «Доверие».