

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Сегежского городского поселения, расположенная по адресу: 186420, Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Ленина, д.№ 9а, каб. № 6, (телефон/факс: (81431) 4-32-25, e-mail: priem@segezha.info, в соответствии с постановлением администрации Сегежского городского поселения от 09 октября 2018 года № 187 «О проведении приватизации муниципального имущества Сегежского городского поселения посредством публичного предложения» проводит торги по продаже недвижимого имущества:

*Имущество:*

**Лот № 1** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309.

Характеристика имущества:

модель – мусоровоз КО-440-2, год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN ХVЛ48321390001500.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – **179000,0** руб. (сто семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2762/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи)* – 17900,00 (семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество* – 89500,00 (восемьдесят девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены)* – 8950,00 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 35800,00 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Лот № 2** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 14 по улице Ленина в г. Сегежа (инвентарный номер 957)

Год постройки – 1960

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б блоки;

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

Перекрытия – сборные ж/б плиты;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, линолеум, плитка.

Здание, в котором расположен приватизируемый объект, подключено ко всем системам жизнеобеспечения.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – **3836000,0** руб. (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2760/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи)* – 383600,00 (триста восемьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество* – 1918000,00 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек);

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены)* – 191800,00 (сто девяносто одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 767200,00 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).

**Лот № 3** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул. Пристанская, д.13, пом.№ 7.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 13 по улице Пристанская в г. Сегежа (инвентарный номер 1352)

Год постройки – 1959

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые,

Перегородки – дощатые;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, окрашены.

*Начальная цена – 276000,0* руб. (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи) – 27600,00* (двадцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 138000,00* (сто тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек);

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены) – 13800,00* (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 55200,00* руб. (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).

**НДС оплачивается в соответствии с законодательством.**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет администрации Сегежского городского поселения: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 05063004990) р/счет 40302810900003000046 БИК 048602001 в Отделение - НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917, КБК - **035 1 17 05050 13 1002 180**

В строке **Назначение платежа** указать – задаток по лоту № \_\_\_\_ (наименование лота) для участия в торгах посредством публичного предложения № 013-18.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 ноября 2018 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке указываются в документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

*Форма торгов:* приватизация муниципального имущества посредством публичного предложения. Торги открыты по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 5 рабочих дней со дня подписания договоров купли-продажи, на расчетный счет администрации Сегежского городского поселения, указанный в договорах купли-продажи п.3.3. части III проектов договоров аукционной документации. Задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

*Место и дата начала подачи заявок: 17 октября 2018 года* по адресу: Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Ленина, д. № 9а, каб. № 6.

*Дата и время окончания подачи заявок: 12 ноября 2018 года* в 17.00 по московскому времени.

*Место, дата и время рассмотрения заявок: 14 ноября 2018 года* в 11.00 часов (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. № 9а, каб. № 5.

*Дата определения участников торгов: 14 ноября 2018 года.*

Итог рассмотрения заявок публикуется на сайте [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Информация о торгах:* подробное описание порядка подачи заявок на участие в торгах, процедуры торгов, требований к участникам торгов, перечень представляемых покупателями

документов и требований к их оформлению, условиями договора купли-продажи и **иной информации об продаже муниципального имущества посредством публичного предложения** содержится в документации о торгах, которая будет представлена любому заинтересованному лицу, бесплатно по заявлению, поданному в письменной форме. Документацию можно получить по адресу: г.Сегежа, ул.Ленина, д.№ 9а, каб. № 6 или на официальном сайте: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) . Срок представления аукционной документации с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 со дня, следующего за днем опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Срок заключения договора купли-продажи:* не позднее **5** рабочих дней после подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

*Место, дата и время проведения торгов:* Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. № 9А, 1-ый этаж, каб. № 5, **16 ноября 2018 года** в 10.00 по московскому времени, итоги торгов подводятся в день проведения торгов.

*Победителем торгов* признается участник, предложивший наибольшую цену.

Контактное лицо организатора: Нелюбова Ксения Петровна, тел. +7 964 317 81 22,

e-mail: [im@segezha.info](mailto:im@segezha.info).

*Ограничения участия:* отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

Указанное муниципальное имущество ранее выставлялось администрацией Сегежского городского поселения:

- 22.08.2018 – аукцион № 009-18 по вышеуказанному имуществу не состоялся из-за отсутствия поданных на участие в аукционе заявок.

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Сегежского  
городского поселения

\_\_\_\_\_М.Л. Гусева

№ 013-18

«    » октября 2018 года

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ о приватизации муниципального имущества Сегежского городского поселения посредством публичного предложения**

**Лот № 1** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309;

**Лот № 2** - Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Ленина, д.14;

**Лот № 3** - Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Пристанская, д.13, пом.№ 7.

Сегежа, 2018

## Содержание документации о торгах

- Часть I**      [Общие условия проведения торгов](#)
- Часть II**     [Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в торгах](#)
- Часть III**    [Проект договора купли-продажи](#)

## Часть I. Общие условия проведения торгов

### 1. Общие положения

#### 1.1. Законодательное регулирование

Настоящая документация о приватизации муниципального имущества Сеgezского городского поселения посредством публичного предложения подготовлена в соответствии с гражданским кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

**1.2. Основание проведения торгов** - решение об условиях приватизации муниципального имущества Сеgezского городского поселения, утвержденное постановлением администрации Сеgezского городского поселения от \_\_ октября 2018 года № \_\_\_\_ «О проведении приватизации муниципального имущества Сеgezского городского поселения посредством публичного предложения».

**1.3. Выставляемое на торги имущество является собственностью** муниципального образования «Сеgezское городское поселение».

**1.4. Продавец** – администрация Сеgezского городского поселения.

*Адрес:* 186420, Республика Карелия, г. Сеgezжа, ул. Ленина, д. 9а, каб. № 5

*Контактное лицо:* специалист I категории отдела муниципального имущества и земельных отношений управления финансов и экономического развития Нелюбова Ксения Петровна, тел. +7 964 317 81 22, тел./факс (81431) 4-32-25, e-mail: [im@segezha.info](mailto:im@segezha.info)

*Официальный сайт:* [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), кроме того, информационное сообщение и документация о торгах размещена на сайте [www.segezha.info](http://www.segezha.info)

*Официальное печатное издание:* общественно-политическая газета Сеgezского района «Доверие».

**1.5. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**1.6. Дата начала приема заявок на приобретение имущества** – 17 октября 2018 года.

**1.7. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества** – 12 ноября 2018 года в 17.00 часов (время московское).

**1.8. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 часов (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Сеgezжа, ул. Ленина, д. № 9А, каб. № 6.

Телефоны для справок: (814-31) 4-32-25, +7 964 317 81 22.

**1.9. Дата и время рассмотрения заявок на приобретение имущества** – 14 ноября 2018 года в 11.00 часов (время московское).

**1.10. Дата определения участников торгов:** 14 ноября 2018 года

**1.11. Дата, время и место проведения торгов:** 16 ноября 2018 года в 10.00 по московскому времени Республика Карелия, г. Сеgezжа, ул. Ленина, д. № 9А, 1-ый этаж, каб. № 5.

**1.12. Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

### 2. Характеристики имущества

**Лот № 1** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309.

Характеристика имущества:

модель – мусоровоз КО-440-2, год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN ХVЛ48321390001500.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 179000,0 руб. (сто семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2762/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи) – 17900,00 (семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек);*

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 89500,00 (восемьдесят девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);*

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены) – 8950,00 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 35800,00 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).*

**Лот № 2** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Ленина, д.14.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 14 по улице Ленина в г. Сегежа (инвентарный номер 957)

Год постройки – 1960

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б блоки;

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

Перекрытия – сборные ж/б плиты;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, линолеум, плитка.

Здание, в котором расположен приватизируемый объект, подключено ко всем системам жизнеобеспечения.

*Обременение – обременений нет;*

*Начальная цена – 3836000,0 руб. (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;*

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2760/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи) – 383600,00 (триста восемьдесят три тысячи шесть сот рублей 00 копеек);*

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1918000,00 (один миллион девятьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек);*

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены) – 191800,00 (сто девяносто одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 767200,00 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).*

**Лот № 3** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул. Пристанская, д.13, пом.№ 7.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 13 по улице Пристанская в г. Сегежа (инвентарный номер 1352)

Год постройки – 1959

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые,

Перегородки – дощатые;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, окрашены.

*Начальная цена – 276000,0 руб. (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;*

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Величина снижения цены («шаг понижения» 10% цены продажи) – 27600,00 (двадцать шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек);*

*Минимальная цена (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 138000,00 (сто тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек);*

*Величина повышения цены («шаг аукциона» 50% величины снижения цены) – 13800,00 (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 55200,00 руб. (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).*

#### **НДС оплачивается в соответствии с законодательством.**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет администрации Сеgezжского городского поселения: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сеgezжского городского поселения л/с 05063004990) р/счет 40302810900003000046 БИК 048602001 в Отделение - НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917, КБК - **035 1 17 05050 13 1002 180**

В строке **Назначение платежа** указать – **задаток по лоту № \_\_\_ (наименование лота) для участия в торгах посредством публичного предложения № 013-18.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 ноября 2018 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах**

3.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации о торгах, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящей документации о торгах, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

3.2. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **4. Отказ от проведения торгов**

4.1. Продавец, официально опубликовавший в официальном печатном издании и разместивший на официальном сайте извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за **три дня** до даты проведения торгов.

4.2. Извещение об отказе от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.segezha.info](http://www.segezha.info) продавцом соответственно в течение трех рабочих и одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

4.3. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Продавцом направляются соответствующие уведомления всем претендентам на участие в торгах, подавшим заявки.

### **5. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

5.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество на торгах посредством продажи муниципального имущества



посредством публичного предложения (далее - Претендент), обязано в порядке, установленном настоящей документацией о торгах, подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

5.2. Претендент имеет право подать только одну заявку.

5.3. Заявки подаются в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, путем вручения их Продавцу.

5.4. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

#### **6. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению**

Для участия в торгах необходимо представить:

6.1. Заявку в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем претендента на участие в торгах, скреплена печатью (для юридических лиц) и иметь опись документов.

6.2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

6.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, регистрационного номера, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

6.5. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.6. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

6.6.1. Заверенные копии учредительных документов;

6.6.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.6.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6.8. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

6.9. В отношении каждого лота подается отдельная заявка.

6.10 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в

принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.11. С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, договора о задатке, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

6.12. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

### **7. Порядок отзыва заявок на участие в торгах**

7.1. Претендент на участие в торгах, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать свою заявку в любое время до признания претендента участником торгов.

7.2. Отзыв заявок осуществляется на основании письменного уведомления претендента об отзыве своей заявки. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование торгов, наименование организации, регистрационный номер заявки на участие в торгах, дата, время проведения торгов.

7.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в торгах должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно подписано физическим лицом претендентом на участие в торгах.

7.4. Регистрация уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

7.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

### **8. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах**

8.1. В день рассмотрения заявок на участие в торгах, указанный в настоящей документации о торгах, Комиссия по проведению торгов (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

8.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендента участником торгов либо об отказе в признании претендента участником торгов. При этом оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах размещается Продавцом на официальном сайте Сеgezского городского поселения: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8.3. Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах:

8.3.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей документации о торгах, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.3.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

8.3.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении и документации о торгах.

8.4. Претенденты, признанные Комиссией участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

8.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимся.

## **9. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

9.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Перед началом проведения торгов комиссия по проведению торгов проверяет полномочия, необходимые для участия в торгах у присутствующих участников торгов или их уполномоченных представителей, регистрирует присутствующих участников торгов (представителей участников торгов) в журнале (реестре) регистрации участников торгов. Участники торгов или уполномоченные представители участников торгов для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале (реестре) регистрации участников торгов представляют:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ его заменяющий);

- документ, подтверждающий право от имени участника торгов подавать предложения о цене продажи объекта, подписывать, подавать и получать от имени участника торгов любые документы, и совершать все необходимые действия, связанные с участием в торгах (в случае участия в торгах уполномоченного представителя участника торгов). Форма доверенности установлена настоящей документацией о торгах (Форма 3 настоящей документации о торгах).

После регистрации участники торгов (их уполномоченные представители) получают карточки с номерами (далее – карточки). Каждым участником торгов может быть получена только одна карточка.

Торги ведет ведущий торгов в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Торги начинаются с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии торгов.

После открытия торгов ведущим торгов оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, величина снижения цены («шаг понижения»), минимальная цена («цена отсечения») и величина повышения цены ("шаг аукциона").

9.2. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

В торгах участвуют только претенденты на участие в торгах, признанные участниками торгов в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

9.3. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

9.4. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в **настоящей документации** правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

9.6. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

9.6.1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества.

9.6.2. Принято решение о признании только 1 претендента участником продажи.

9.6.3. После тоекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

9.7. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

9.8. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

9.8.1. Участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

9.8.2. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

9.9. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в счет оплаты приватизируемого имущества в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

## **10. Правила проведения аукциона**

10.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения".

г) после оглашения аукционистом цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном "шаге понижения", предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном "шаге понижения" аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей заявленную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

и) задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

10.2. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

10.3. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

10.4. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

10.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества торгов он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

10.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет Сегежского городского поселения в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

10.6. Информационное сообщение об итогах торгов публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

10.7. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

10.8. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **11. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты объекта**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов торгов.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

11.3. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

11.4. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

11.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

11.6. Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов в установленном порядке в местный бюджет на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее **10 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

## **12. Переход права собственности на объект**

12.1. Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

12.2. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанных в договоре купли-продажи.

12.3. Покупатели самостоятельно и за собственный счет оформляют документы на право собственности на приобретенное имущество.

## **13. Порядок возврата задатка для участия в торгах**

13.1. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

13.2. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

13.3. Суммы задатков возвращаются участникам торгов исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

13.4. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

13.5. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по продаже имущества протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

13.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по приватизации решения о признании торгов несостоявшимися.

13.7. В случае отмены торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов.

13.8. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.9. При уклонении или отказе победителя торгов от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **14. Заключительные положения.**

14.1. Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящей документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

## Часть II. Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в торгах

### 1. Рекомендуемая форма описи документов, представляемых в составе заявки на участие в торгах

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_, подтверждает,  
(наименование претендента на участие в торгах)  
что для участия в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_, нами направляются ниже перечисленные  
(наименование лота)  
документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов/ страниц
1.	Заявка на участие в торгах (по форме 2 Части II)	
2.	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах, в случае необходимости (доверенность на лицо (по форме 3 Части II), уполномоченное осуществлять действия от имени претендента на участие в торгах) или нотариально заверенная копия документа.	
4.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, в соответствии с договором о задатке	
5.	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	
6.	Для юридических лиц документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
7.	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности	
8.	<i>Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом на участие в торгах</i>	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

## 2. Форма заявки на участие в торгах

На бланке организации

Дата, исх. номер

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

#### по продаже муниципального имущества

г. Сегежа

*(указать наименование лота)*

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

изучив данные информационного сообщения, документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объекте продажи, и условия его продажи,

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ.лиц -Ф.И.О, адрес, паспорт)*

(далее - Претендент) в лице \_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., паспортные данные, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение», а именно: \_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

по начальной цене \_\_\_\_\_

*(цена указывается числом и прописью)*

#### **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном в газете "Доверие" «17» октября 2018 года, документации о продаже имущества, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

2. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее **5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов** и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

С состоянием объекта приватизации и с проектом договора купли-продажи объекта приватизации ознакомлен \_\_\_\_\_

*(подпись Претендента)*

*(Ф.И.О. Претендента)*

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

#### **Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**3. Рекомендуемая форма доверенности на лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента на участие в торгах**

На бланке организации  
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Претендент на участие в торгах: \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

доверяет \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

в торгах на \_\_\_\_\_.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, повышать продажную цену во время проведения торгов.

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. удостоверяемого) \_\_\_\_\_ (подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без права передоверия.

Руководитель организации \_\_\_\_\_/расшифровка подписи

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_/расшифровка подписи

**МП**

### Часть III. Проекты договоров

Лот № 1

## ДОГОВОР купли-продажи № /18

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола от «\_\_» ноября 2018 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309** (далее – Имущество), год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN ХVЛ48321390001500.

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

### 2. Цена Договора

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на торгах, проведенных «\_\_» ноября 2018 года, что подтверждается протоколом об итогах торгов по продаже вышеупомянутого Имущества от «\_\_» ноября 2018 года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Задаток в сумме **35800,0** руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку мусоровоза КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309, по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имушества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имушество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имушество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имушество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имушества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имушество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имушества.

5.2. Акт приема-передачи Имушества подписывается после внесения всей суммы платежа, приобретаемого Покупателем Имушества.

5.3. Имушество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имушества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имушества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имушества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имушество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имушества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1. Покупатель -

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

### 8.2. Продавец - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купли-продажи № /18**

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14.**

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на торгах, проведенных «\_\_» **ноября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах торгов по продаже вышеупомянутого Имущества от «\_\_» **ноября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме **767200,0** руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку нежилого помещения, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14, по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа, приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1. Покупатель -

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

### 8.2. Продавец - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купи-продажи № /18**

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7.**

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на торгах, проведенных «\_\_» **ноября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах торгов по продаже вышеупомянутого Имущества от «\_\_» **ноября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме **55200,0** руб. (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: за **покупку нежилого помещения, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7, по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа, приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1. Покупатель -

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

### 8.2. Продавец - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ /18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_