

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

**Администрация Сегежского городского поселения**, расположенная по адресу: 186420, Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Ленина, д.№ 9а, каб. № 6, (телефон/факс: (81431) 4-32-25, e-mail: priem@segezha.info, проводит аукцион по продаже **имущества**:

*Имущество:*

**Лот № 1** - Крематор КР-200 с дизельной горелкой.

Характеристика имущества:

модель – крематор КР-200, год выпуска – 2011 год, объем загрузки – до 200 кг; рабочие размеры -2290\*1370\*3685 мм; транспортные размеры 2290\*1100\*1710 мм; размер загрузочного люка – 930\*730 мм; топливо – дизель; вес – 1450 кг; объем камеры сжигания – 0,6 м<sup>3</sup>; производительность - 35-50 кг/ч; общее потребление энергии – 220/10А/50Гц; управление – автоматический пульт управления с индикацией режимов работы (Длина кабеля 3-5 м. Пылевлагостойкий).

Применяется для сжигания биологических отходов.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 50000,0 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи)* – 2500,0 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 10000,0 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

**Лот № 2** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309.

Характеристика имущества:

модель – мусоровоз КО-440-2, год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN ХVЛ48321390001500.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 179000,0 руб. (сто семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2762/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи)* – 8950,0 руб. (восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 35800,0 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Лот № 3** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 14 по улице Ленина в г. Сегежа (инвентарный номер 957)

Год постройки – 1960

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б блоки;

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

Перекрытия – сборные ж/б плиты;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, линолеум, плитка.

Здание, в котором расположен приватизируемый объект, подключено ко всем системам жизнеобеспечения.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена – 3836000,0 руб. (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;*

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2760/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи) – 191800,0 руб. (сто девяносто одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 767200,0 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).*

**Лот № 4** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 13 по улице Пристанская в г. Сегежа (инвентарный номер 1352)

Год постройки – 1959

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые,

Перегородки – дощатые;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, окрашены.

*Начальная цена – 276000,0 руб. (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;*

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи) – 13800,0 руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 55200,0 руб. (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).*

**НДС оплачивается в соответствии с законодательством.**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет администрации Сегежского городского поселения: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 05063004990) р/счет 40302810900003000046 БИК 048602001 в Отделение - НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917, КБК - **035 1 17 05050 13 1002 180**

В строке **Назначение платежа** указать – **задаток по лоту № \_\_\_\_ (наименование лота) для участия в аукционе по приватизации имущества № 009-18.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 сентября 2018 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке указываются в документации об открытом аукционе по приватизации муниципального имущества.

*Форма торгов:* аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договоров купли-продажи на расчетный счет администрации Сегежского городского поселения, указанный в договорах купли-продажи в п.3.3. части III проектов договоров аукционной документации. Задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

**Место и дата начала подачи заявок: 22 августа 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Ленина, д. № 9а, каб. № 6.

*Дата и время окончания подачи заявок: 18 сентября 2018 года* в 17.00 по московскому времени.

*Место, дата и время рассмотрения заявок: 20 сентября 2018 года* в 11.30 часов (время московское) по адресу: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. № 9а, каб. № 5.

*Дата определения участников аукциона: 20 сентября 2018 года.*

Итог рассмотрения заявок публикуется на сайте [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Информация о торгах:* Подробное описание процедуры продажи муниципального имущества посредством открытого аукциона, требований к претендентам, желающим приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество, перечня представляемых претендентами документов, порядка подачи заявок, проекта договора купли-продажи и иной информации содержится в документации о приватизации муниципального имущества посредством открытого аукциона, которая размещена на официальном сайте Сегежского городского поселения: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и может быть представлена любому заинтересованному лицу бесплатно по заявлению, поданному в письменной форме. Указанную документацию по продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона можно получить по адресу: г.Сегежа, ул.Ленина, д.№ 9а, каб. № 6 или на официальных сайтах: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) . Срок представления аукционной документации с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 со дня следующего за днем опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**График проведения осмотра приватизируемого имущества: в 14.30 часов в следующие дни: 24.08.2018; 29.08.2018; 04.09.2018; 10.09.2018; 14.09.2018.**

*Срок заключения договора купли-продажи:* в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

*Место, дата и время проведения аукциона:* Республика Карелия, г.Сегежа, ул. Ленина, д. № 9А, 1-ый этаж, каб. № 5, **21 сентября 2018 года** в 10.00 по московскому времени, итоги торгов подводятся в день проведения торгов.

*Победителем торгов* признается участник, предложивший наибольшую цену.

Контактное лицо организатора: Королёв Алексей Сергеевич, тел. +7 964 317 81 22, e-mail: [imu@segezha.info](mailto:imu@segezha.info).

*Ограничения участия:* отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не установлены.

# АДМИНИСТРАЦИЯ СЕГЕЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о.главы Сегежского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ С.Г.Пискунович

№ 009-18

«    » августа 2018 года

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по приватизации муниципального имущества Сегежского городского поселения**

**Лот № 1** – Крематор КР-200 с дизельной горелкой;

**Лот № 2** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309;

**Лот № 3** - Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14;

**Лот № 4** - Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7.

## Содержание документации об аукционе

<b>Часть I</b>	<a href="#"><u>Общие условия проведения аукциона</u></a>	стр.3
<b>Часть II</b>	<a href="#"><u>Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в аукционе</u></a>	
<b>Часть III</b>	<a href="#"><u>Проект договора купли-продажи</u></a>	

## Часть I. Общие условия проведения аукциона

### 1. Общие положения

1.1. **Основание проведения торгов** - решение об условиях приватизации муниципального имущества Сеgezжского городского поселения, утвержденное постановлением администрации Сеgezжского городского поселения от «14» августа 2018 года № \_\_\_\_ «Об установлении условий приватизации и проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества Сеgezжского городского поселения».

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сеgezжского городского поселения, утвержденного решением XXXIV сессии Совета Сеgezжского городского поселения I созыва от 29 января 2009 года № 261.

1.2. **Выставляемое на торги имущество является собственностью** муниципального образования «Сеgezжское городское поселение».

1.3. **Продавец** – администрация Сеgezжского городского поселения.

*Адрес:* 186420, Республика Карелия, г. Сеgezжа, ул. Ленина, д. 9а, каб. № 5

*Контактное лицо:* начальник отдела муниципального имущества управления финансов и экономического развития Королёв Алексей Сергеевич, тел. +7 964 3178122, тел./факс (81431) 4-32-25, e-mail: [imu@segezha.info](mailto:imu@segezha.info)

*Официальный сайт:* [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), кроме того, информационное сообщение и аукционная документация размещены на сайте [www.segezha.info](http://www.segezha.info)

*Официальное печатное издание:* общественно-политическая газета Сеgezжского района «Доверие».

1.4. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

1.5. **Дата начала приема заявок на приобретение имущества – 22 августа 2018 года.**

1.6. **Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 18 сентября 2018 года** в 17.00 часов (время московское).

1.7. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 часов по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г.Сеgezжа, ул.Ленина, д. № 9А, каб. № 6.

Телефоны для справок: (814-31) 4-32-25, +7 964 317 81 22.

1.8. **Дата и время рассмотрения заявок на приобретение имущества – 20 сентября 2018 года** в 11.30 часов по московскому времени.

1.9. **Дата определения участников аукциона: 20 сентября 2018 года.**

1.10. **Место, дата и время проведения аукциона:** Республика Карелия, г.Сеgezжа, ул.Ленина, д. № 9А, 1-ый этаж, каб. № 5, **21 сентября 2018 года** в 10.00 по московскому времени.

1.11. **Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

### 2. Характеристики имущества

2.1. **Лот № 1** - Крематор КР-200 с дизельной горелкой.

Характеристика имущества:

модель – крематор КР-200, год выпуска – 2011 год, объем загрузки – до 200 кг; рабочие размеры -2290\*1370\*3685 мм; транспортные размеры 2290\*1100\*1710 мм; размер загрузочного люка – 930\*730 мм; топливо – дизель; вес – 1450 кг; объем камеры сжигания – 0,6 м3; производительность - 35-50 кг/ч; общее потребление энергии – 220/10А/50Гц; управление – автоматический пульт управления с индикацией режимов работы (Длина кабеля 3-5 м. Пылевлагостойкий).

Применяется для сжигания биологических отходов.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 50000,0 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи)* – 2500,0 руб. (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 10000,0 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

**Лот № 2** – Мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309.

Характеристика имущества:

модель – мусоровоз КО-440-2, год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN ХVЛ48321390001500.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 179000,0 руб. (сто семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2762/18 об оценке рыночной стоимости движимого имущества, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи)* – 8950,0 руб. (восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 35800,0 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

**Лот № 3** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 14 по улице Ленина в г. Сегежа (инвентарный номер 957)

Год постройки – 1960

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б блоки;

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

Перекрытия – сборные ж/б плиты;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, линолеум, плитка.

Здание, в котором расположен приватизируемый объект, подключено ко всем системам жизнеобеспечения.

*Обременение* – обременений нет;

*Начальная цена* – 3836000,0 руб. (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2760/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи)* – 191800,0 руб. (сто девяносто одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены)* – 767200,0 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).

**Лот № 4** – Нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта жилого дома № 13 по улице Пристанская в г. Сегежа (инвентарный номер 1352)

Год постройки – 1959

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые,

Перегородки – дощатые;

Кровля – шифер;

Полы – дощатые, окрашены.

*Начальная цена – 276000,0 руб. (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;*

Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета от 04.06.2018 № 2763/18 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненного ООО «Аналитик Центр» (ОГРН 1133443018939 от 08.07.2013).

*Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи) – 13800,0 руб. (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).*

*Размер задатка для участия в аукционе (20% начальной цены) – 55200,0 руб. (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).*

**НДС оплачивается в соответствии с законодательством.**

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет администрации Сегежского городского поселения: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 05063004990) р/счет 40302810900003000046 БИК 048602001 в Отделение - НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917, КБК - **035 1 17 05050 13 1002 180**

В строке **Назначение платежа** указать – **задаток по лоту № \_\_\_\_\_ (наименование лота) для участия в аукционе по приватизации имущества № 009-18.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 сентября 2018 года.**

Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **3. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

### **4. Отказ от проведения аукциона**

4.1. Продавец, официально опубликовавший в официальном печатном издании и разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за **три дня** до даты проведения аукциона.

4.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.segezha.info](http://www.segezha.info) продавцом соответственно в течение трех рабочих и одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.



4.3. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Продавцом направляются соответствующие уведомления всем претендентам на участие в аукционе, подавшим заявки.

## **5. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

5.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество на открытом аукционе (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

5.2. Претендент имеет право подать только одну заявку.

5.3. Заявки подаются в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, путем вручения их Продавцу.

5.4. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

## **6. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению**

6.1. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем претендента на участие в аукционе, скреплена печатью и иметь опись документов.

6.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Претендентом на участие в аукционе, должна содержать:

6.2.1. Заявку в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

6.2.2. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2.3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

6.2.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, регистрационного номера, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

6.2.5. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2.6. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

6.2.6.1. Заверенные копии учредительных документов;

6.2.6.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.2.6.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6.4. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

6.5. В отношении каждого лота подается отдельная заявка.

6.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

### **7. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку в любое время до признания претендента участником аукциона.

7.2. Отзыв заявок осуществляется на основании письменного уведомления претендента об отзыве своей заявки. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, наименование организации, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время проведения аукциона.

7.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно подписано физическим лицом претендентом на участие в аукционе.

7.4. Регистрация уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

7.5. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

8.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанный в настоящей документации об аукционе, Комиссия по проведению торгов (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

8.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендента участником аукциона либо об отказе в признании претендента участником аукциона. При этом оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Продавцом на официальном сайте Сеgezского городского поселения: [www.segezha.info](http://www.segezha.info) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8.3. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе:

8.3.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей документации об аукционе, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.3.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

8.3.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении и документации об аукционе.

8.3.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Претенденты, признанные Комиссией участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

8.6. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.7. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

#### **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. В аукционе участвуют только претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.2. Перед началом проведения аукциона комиссия по проведению аукциона проверяет полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих участников аукциона или их уполномоченных представителей, регистрирует присутствующих участников аукциона (представителей участников аукциона) в журнале (реестре) регистрации участников аукциона. Участники аукциона или уполномоченные представители участников аукциона для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале (реестре) регистрации участников аукциона представляют:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ его заменяющий);

- документ, подтверждающий право от имени участника аукциона подавать предложения о цене продажи объекта, подписывать, подавать и получать от имени участника аукциона любые документы, и совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе (в случае участия в аукционе уполномоченного представителя участника аукциона). Форма доверенности установлена настоящей документацией об аукционе (Форма 3 настоящей документации об аукционе).

После регистрации участники аукциона (их уполномоченные представители) получают карточки с номерами (далее – карточки). Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка.

9.3. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника;

б) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

и) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

9.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

9.5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет Сегежского городского поселения в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9.6. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

9.7. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **10. Итоги аукциона**

10.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.

10.2. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

## **11. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты объекта**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

11.3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

11.4. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

11.6. Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее **10 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

## **12. Переход права собственности на объект**

12.1. Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества и услуг.

12.2. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанных в договоре купли-продажи.

12.3. Покупатели самостоятельно и за собственный счет оформляют документы на право собственности на приобретенное имущество.

## **13. Порядок возврата задатка для участия в аукционе**

13.1. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

13.2. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.3. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

13.4. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

13.5. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по продаже имущества протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

13.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по приватизации решения о признании торгов несостоявшимися.

13.7. В случае отмены торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов.

13.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится или откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи муниципального имущества (п.12 ст. 18 и п.11 ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ);

- уклонится или откажется от оплаты продаваемого на торгах муниципального имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи Объекта (п.20 Положения о продаже на аукционе).

#### **14. Заключительные положения.**

14.1. Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

## Часть II. Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в аукционе

### 1. Рекомендуемая форма описи документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_, подтверждает,  
(наименование претендента на участие в аукционе)  
что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_, нами направляются ниже перечисленные  
(наименование лота)  
документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов/ страниц
1.	Заявка на участие в аукционе (по форме 2 Части II)	
2.	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, в случае необходимости (доверенность на лицо (по форме 3 Части II), уполномоченное осуществлять действия от имени претендента на участие в аукционе) или нотариально заверенная копия документа.	
4.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, в соответствии с договором о задатке	
5.	Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физических лиц)	
6.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
7.	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности	
8.	<b>Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом на участие в аукционе</b>	

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

## 2. Форма заявки на участие в аукционе

На бланке организации  
Дата, исх. номер

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по продаже муниципального имущества

г. Сегежа

*(указать наименование лота)*

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

изучив данные информационного сообщения, документации об аукционе об объекте продажи, и условия его продажи,

*(полное наименование юридического лица ,подающего заявку, для физ.лиц -Ф.И.О, адрес, паспорт)*

(далее - Претендент) в лице \_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., паспортные данные, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение», а именно:

*(наименование имущества)*

по начальной цене \_\_\_\_\_

*(цена указывается числом и прописью)*

#### **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Доверие" «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее **5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона** и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

С состоянием объекта приватизации и с проектом договора купли-продажи объекта приватизации ознакомлен \_\_\_\_\_

*(подпись Претендента)*

*(Ф.И.О. Претендента)*

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

#### **Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

М.п. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**3. Рекомендуемая форма доверенности на лицо, имеющее право подписи и представления интересов претендента на участие в аукционе**

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Претендент на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_  
*(наименование претендента)*

доверяет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование претендента)*

в открытом аукционе на \_\_\_\_\_.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, повышать продажную цену во время проведения аукциона.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
*(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без права передоверия.

Руководитель организации \_\_\_\_\_/расшифровка подписи

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_/расшифровка подписи

МП

## Часть III. Проект договора

Лот № 1

### ДОГОВОР купли-продажи № /18

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **крематор КР-200 с дизельной горелкой** (далее – Имущество), год выпуска – 2011 год, объем загрузки – до 200 кг; рабочие размеры -2290\*1370\*3685 мм; транспортные размеры 2290\*1100\*1710 мм; размер загрузочного люка – 930\*730 мм; топливо – дизель; вес – 1450 кг; объем камеры сжигания – 0,6 м<sup>3</sup>; производительность - 35-50 кг/ч; общее потребление энергии – 220/10А/50Гц; управление – автоматический пульт управления с индикацией режимов работы (Длина кабеля 3-5 м. Пылевлагостойкий).

Применяется для сжигания биологических отходов.

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

#### 2. Цена Договора

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на аукционе, проведенном **21 сентября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от **21 сентября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

#### 3. Порядок расчетов

3.1. Задаток в сумме 10000,0 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются

налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку Крематора КР-200 с дизельной горелкой, по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (*для физических лиц*) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (*для иных лиц*)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1. Покупатель -

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

### 8.2. Продавец - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **крематор КР-200 с дизельной горелкой** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купли-продажи № /18**

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309** (далее – Имущество), год выпуска – 2009 год, категория ТС – С, модель двигателя – Д245 7ЕЗ 490749, цвет кузова – белый, тип двигателя – дизельный, мощность двигателя – 119 л.с., VIN XVL48321390001500.

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на аукционе, проведенном **21 сентября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от **21 сентября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме 35800,0 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку мусоровоза КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309, по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные,

праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### 8.1. Покупатель -

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

### 8.2. Продавец - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **мусоровоз КО-440-2 на базовой модели шасси ГАЗ-3309** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купли-продажи № /18**

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14.**

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на аукционе, проведенном **21 сентября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от **21 сентября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме 35800,0 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку нежилого помещения, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский**

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## **8. Адреса и реквизиты сторон**

### **8.1. Покупатель -**

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

**8.2. Продавец** - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0010711:401, общей площадью 485,3 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Ленина, д.14** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
купли-продажи № /18**

г. Сегежа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании протокола об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7.**

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также месторасположение. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

2.1. Продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на аукционе, проведенном **21 сентября 2018 года**, что подтверждается протоколом об итогах открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от **21 сентября 2018 года** № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Задаток в сумме 35800,0 руб. (тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств Покупателем по следующим реквизитам:

на расчетный счет Продавца: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (администрация Сегежского городского поселения л/с 04063004990) р/счет 40101810600000010006, БИК 048602001 в отделении НБ Республики Карелия, ОКТМО 86645101, ИНН/КПП 1006007050/100601001, ОКПО 79595143, ОГРН 1051001868917 КБК – 03511402053130000410 в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае если победителем является юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, то они являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке **назначение платежа** указать: **за покупку нежилого помещения, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский**

район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7, по договору купли-продажи от «\_\_»  
2018 года № \_\_

3.4. Все расчеты производятся в рублях.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем разделе Договора.

3.6. Полная уплата Покупателем продажной цены Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

#### **4. Обязанности сторон по настоящему Договору**

##### **4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, а также относящиеся к нему документы, в течение 1 рабочего дня после полной уплаты продажной цены по акту приема-передачи.

4.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

##### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. В определенные настоящим Договором сроки оплатить приобретаемое Имущество.

4.2.2. Известить Продавца о внесении платежа в течение одного дня с момента перечисления путем уведомления.

4.2.3. В срок не более 1 (одного) рабочего дня после поступления платежа на счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи в месте его нахождения.

4.2.4. Взять на себя ответственность за сохранность принятого Имущества.

#### **5. Переход права собственности**

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи Имущества.

5.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Имущества.

5.3. Имущество считается переданным в месте его нахождения.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одного процента от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку передачи Имущества, если она не вызвана нарушением Покупателем принятых на себя обязательств, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одного процента от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

6.3. При нарушении срока перечисления денежных средств более чем на 5 рабочих дней, Покупатель считается уклонившимся от приобретения Имущества.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Имущество остается в собственности муниципального образования «Сегежское городское поселение».

6.5. За уклонение от приобретения Имущества, Покупатель возмещает Продавцу расходы, связанные с организацией торгов.

6.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

7.2.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2.2. В предусмотренных настоящим Договором случаях.

7.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются:

- в судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц) по месту нахождения продавца.

- в Арбитражном суде Республики Карелия. (для иных лиц)

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Акт приема-передачи имущества к договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## **8. Адреса и реквизиты сторон**

### **8.1. Покупатель -**

Почтовый адрес и индекс:

Телефон/факс:

р/с

ИНН/КПП

Корреспондентский счет:

**8.2. Продавец** - Администрация Сегежского городского поселения

Юридический адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Почтовый адрес: Россия, 186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 9А

Тел/факс (81431) 4-32-25

Реквизиты: ИНН 1006007050 КПП 100601001

ОГРН 1051001868917, ОКПО 79595143

л/счет 04063004990 в Отделе по Сегежскому району Управления Федерального казначейства по Республике Карелия

р/счет 40101810600000010006 БИК 048602001 в Отделение-НБ Республики Карелия г.Петрозаводск.

**Покупатель**

**Продавец**

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи №**

г. Сегежа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Сегежского городского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Сегежское городское поселение» и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18 составили настоящий акт в том, что Продавец передает, а Покупатель принимает **нежилое помещение, кадастровый номер 10:06:0011704:40, общей площадью 35,0 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Республика Карелия, Сегежский район, г.Сегежа, ул.Пристанская, д.13, пом.№ 7** (далее – Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния его и его конструктивных элементов Покупатель не имеет.

Со дня подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель принимает на себя полную ответственность за сохранность Имущества, его безопасность, содержание и обслуживание, а также несет риск случайной гибели Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах и является приложением к договору купли-продажи Имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_/18.

**Сдал:**

**Принял:**

**Администрация Сегежского  
городского поселения**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_