

Реестр помещений находящихся в собственности муниципального образования "Сегежское городское поселение"

№ п/п	Адрес	Характеристики имущества			Наличие / отсутствие обременения	Примечание	Цель использования	
		№ помещения по техпаспорту	Площадь	Этаж				Характеристик а нежилого помещения
	Республика Карелия, г.Сегежа, ул. Антикайнена д.№ 13	110	29,8	1	встроенное	аренда/ 02.10.2020	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	Республика Карелия,	1-17	170,21	3	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		10	11,3	1	встроенное	аренда/ 17.07.2019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		9	11,2	1	встроенное	аренда/ 17.07.2019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		4	8,4	1	встроенное	аренда/ 17.07.2019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		7	9,2	1	встроенное	аренда	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		2	23,4	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		3	12,0	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
		5	10,8	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56

	6	11,2	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	11-17	45,4	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	17	46,0	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	18	27,3	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	22	17,0	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	23	79,1	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	33	33,0	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	34, 35	10,7	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
г.Сегежа, ул.Ленина, д.№14	36	20,1	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
Республика Карелия,	1	429,4	1	встроенное	аренда/ до 31.01.2018	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
г.Сегежа, ул.Лесная, д.№10	2	11,8	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56

Монтажников 6	20	14,6	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года №
	21	17,5	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	1, 22	44,4	1	встроенное	аренда/ 23.02.1019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	3	41,8	1	встроенное	аренда/ 06.04.2019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	4-6	29	1	встроенное	аренда/ 01.01.2022	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
Республика Карелия,	22	17,5	1	встроенное	аренда/ 03.08.2023	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	21	17,3	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	23	18,7	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	24	36,7	1	встроенное	аренда/ 01.02.2021	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	12-19	70,8	1	встроенное	аренда/ 02.10.2020	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	34-36	30,3	1	встроенное	аренда/ 02.10.2018	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56

г.Сегежа, ул.Владимирская, д.№ 14	26-31	31	1	встроенное	аренда	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	41-43	112,02	1	встроенное	аренда/	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	40	30,3	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	5	94,3	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	4	7,1	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	38	16,3	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	6,7,8	29,2	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	9-11	13	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Спиридонова,	13-16	73,2	1	встроенное	аренда/ 09.01.2021	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	9	75,2	1	встроенное	аренда/ 01.01.2020	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	5	17,1	1	встроенное	аренда/ 26.11.2023	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56

д.№ 36	8	36,8	1	встроенное	в пользовании администрации	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	2, 4, 17	45,1	1	встроенное	аренда/ 01.02.2021	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	6	13,6	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Маяковского, д.№ 12а	17	35,4	1	встроенное	аренда/ 01.06.2023	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	37	15,4	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	26-35	97,9	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	20-23	55,5	1	встроенное	аренда/ 26.10.2020	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
	24-25	170,3	1	встроенное	аренда/ 16.06.2019	здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56
Республика Карелия, г.Сегежа, ул.Советская, д.№ 18а	20-24	58,4	1	встроенное		здание в котором расположено помещение подключено ко всем системам жизнеобеспечения	Цель использования определена Решением Совета Сегежского городского поселения VI сессии II созыва от 19 мая 2010 года № 56

Действующая редакция
(решения от 26.08.2010 № 76, от 17.02.2011 № 127, от 08.11.2011 № 191,
от 08.12.2011 № 198, от 31.01.2012 № 215, от 27.09.2012 № 268, 01.11.2012 № 278, от
20.03.2014 № 49, от 30.10.2014 № 90, от 10.12.2014 № 105, от 21.12.2015 № 158)



Российская Федерация
Республика Карелия

Совет Сегежского городского поселения

VI СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 19 мая 2010 года № 56
г.Сегежа

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении

В соответствии со статьей 58 Устава Сегежского городского поселения, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Совет Сегежского городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета Сегежского городского поселения:

- пункт 1 решения XXIV сессии I созыва от 29 января 2008 года № 178 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении и Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении»;

- XXVII сессии I созыва от 27 марта 2008 года № 197 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Сегежского городского поселения»;

- XXXI сессии I созыва от 26 сентября 2008 года № 220 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Сегежского городского поселения»;

- XXXI сессии I созыва от 26 сентября 2008 года № 221 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении»;

- XXXIII сессии I созыва от 29 декабря 2008 года № 249 «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты Совета Сегежского городского поселения, касающиеся регламентации вопросов владения, пользования, распоряжения муниципальной собственностью»;

- XXXVII сессии I созыва от 25 июня 2009 года № 295 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении»;

- XXXIX сессии I созыва от 02 сентября 2009 года № 313 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении, утвержденное решением XXIV сессии Совета Сегежского городского поселения I созыва от 29 января 2008 года № 178»;

- II сессии II созыва от 09 декабря 2009 года № 12 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственников в Сегежском городском поселении»;

- IV сессии II созыва от 04 марта 2010 года № 26 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении, утвержденное решением сессии Совета Сегежского городского поселения I созыва от 29 января 2008 года № 178».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Доверие».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Сегежского
городского поселения

А.Н.Лотош

Разослать: в дело, ОМИ, редакция газеты «Доверие».

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении (далее – Имущество).

1.2. Передача права владения и (или) пользования в отношении Имущества третьим лицам производится с согласия собственника Имущества.

1.3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, связанные с распоряжением и использованием муниципальных земель.

1.4. Инициатива в предоставлении Имущества в аренду, безвозмездное пользование может исходить:

- от юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на временное владение и пользование Имуществом;
- от предприятий и учреждений в отношении закрепленных объектов Имущества;
- от администрации Сегежского городского поселения (далее - администрация).

1.5. Передача в пользование Имущества в соответствии с законодательством и настоящим Положением может осуществляться по итогам торгов, проводимых в форме аукциона или конкурса, а также без проведения торгов, в случаях, установленных действующим законодательством (ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

1.6. Порядок проведения торгов определяется Положением о порядке проведения торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в муниципальном образовании «Сегежское городское поселение».

2. Порядок рассмотрения обращений по вопросам предоставления Имущества в пользование

2.1. Заявителями на приобретение прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2.2. Письменные обращения по вопросам предоставления Имущества в пользование заинтересованные лица направляют в администрацию в виде заявлений, составленных в произвольной форме, где обязательно указывается:

2.2.1. Наименование организации, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.2.2. Местонахождение Имущества.

2.2.3. Цели использования Имущества.

2.3. Заявления на аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно, поступившие в адрес предприятий и учреждений, направляются ими в адрес администрации в течение трех рабочих дней с даты поступления. В сопроводительном письме руководитель предприятия или учреждения обязан мотивированно указать свою позицию по

существу поставленного в заявлении вопроса (возражает или поддерживает заявление и по каким причинам).

2.4. Поступившие заявления рассматриваются администрацией Сеgezского городского поселения, которая принимает решение:

- о вынесении на торги права заключения договора;
- о предоставлении в пользование Имушества и заключении договора, в случаях, определенных законодательством и настоящим Положением, когда данное имущество может предоставляться без проведения торгов;
- об отказе в предоставлении Имушества в пользование путем письменного уведомления заявителя об этом.

2.5. Решение об отказе в предоставлении Имушества в пользование принимается, если:

- Имушество уже передано другому лицу на законных основаниях;
- в отношении Имушества существуют вступившие в законную силу акты судебных или иных уполномоченных органов, препятствующие передаче его в пользование третьим лицам;
- Имушество не принадлежит Сеgezскому городскому поселению на праве собственности или ином праве;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Принятое решение о сдаче Имушества в аренду или безвозмездное пользование оформляется соответствующим распоряжением.

3. Порядок заключения договора аренды, безвозмездного пользования Имушеством

3.1. Договоры аренды, безвозмездного пользования Имушеством, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, заключаются данными предприятиями и учреждениями по согласованию с администрацией с соблюдением норм действующего антимонопольного законодательства.

3.2. Договоры аренды, безвозмездного пользования Имушеством, находящимся в составе имущества казны, заключаются администрацией с соблюдением норм действующего антимонопольного законодательства.

3.3. В случае передачи Имушества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов проект договора оформляется в течение 15 рабочих дней с момента представления заинтересованной стороной всех необходимых документов.

3.4. Проект договора направляется заявителю для подписания. Отсутствие акцепта заявителя в течение 10 дней с даты получения проекта договора считается отказом от акцепта, договор считается не заключенным, а муниципальная собственность свободной от обременения.

4. Арендная плата

4.1. Размер арендной платы, порядок расчетов и платежей указывается в договоре аренды.

4.2. Размер арендной платы изменяется:

- по соглашению сторон;
- в случае переоценки Имушества, проводимой в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В этом случае изменение размера платы за аренду Имушества является обязательным для сторон договора без его перезаключения и оформляется дополнительным соглашением к Договору;

- в случае изменения базовых составляющих Методики. При этом изменение размера арендной платы производится арендодателем в соответствии с условиями договора аренды в одностороннем порядке.

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

(абзац третий и четвертый пункта 4.2. признаны утратившими силу решением 9 сессии 2 созыва от 26 августа 2010 года № 76)

4.3. Размер арендной платы, указанной в договоре, заключенном на основании торгов, не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

4.4. Размер арендной платы при заключении договора аренды имущества определяется согласно Методике определения и расчета арендной платы за пользование имуществом,

находящимся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения (далее - Методика), указанной в Приложение № 1 к настоящему Положению.

4.5. В случае проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальное значение размера арендной платы устанавливается не ниже размера арендной платы, определенной в соответствии с Методикой.

4.5. При расчете арендной платы за вспомогательные площади, предназначенные для ведения нескольких видов деятельности, величина арендной платы определяется с учетом соответствующих коэффициентов цели использования арендуемого помещения, пропорционально площади имущества, используемого для каждого вида деятельности.

4.3. Устанавливаемая договором плата за пользование арендуемым недвижимым имуществом не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плату за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.4. Плата за аренду Имущества подлежит перечислению в бюджет Сегежского городского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Лицо, которому в соответствии с настоящим Положением предоставлены права владения и (или) пользования Имуществом, может передать такие права в отношении части или частей Имущества третьим лицам с согласия собственника в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендная плата за Имущество, которое с согласия собственника сдано в субаренду другому лицу, в случае изменения цели использования Имущества, устанавливается с применением повышающего коэффициента 1,5 к арендной плате, установленной первоначально в договоре аренды. При этом установление размера арендной платы за такое Имущество производится с применением соответствующего коэффициента цели использования Имущества, величина которого не может быть меньше коэффициента цели использования Имущества основного арендатора.

(пункт 4.6. в редакции решения от 01.11.2012 № 278)

4.7. В период действия договора, а также при его расторжении затраты лица, которому переданы права владения и (или) пользования Имуществом, по выполнению капитального ремонта, неотделимых улучшений компенсации не подлежат. Неотделимые улучшения Имущества являются собственностью Сегежского городского поселения.

5. Контроль за использованием арендуемого недвижимого имущества

5.1. Контроль за использованием и учетом предоставленного в пользование Имущества осуществляет администрация Сегежского городского поселения.

5.2. В случае несоблюдения лицами, которым переданы права по владению и (или) пользованию муниципальным имуществом, условий заключенных договоров, требований настоящего Положения и действующего законодательства администрация Сегежского городского поселения предпринимает все дозволенные действующим законодательством и договором меры воздействия на недобросовестных пользователей, включая обращения в судебные органы с исковыми заявлениями.

5.3. Все вопросы, связанные с порядком предоставления муниципального Имущества в аренду, безвозмездное пользование и не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Положению о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося на праве собственности или ином праве с согласия собственника в Сегежском городском поселении

МЕТОДИКА

определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Арендная плата определяется и рассчитывается индивидуально для каждого объекта аренды.

2. Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом

2.1. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом, подлежащей ежемесячному перечислению в бюджет Сегежского городского поселения, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Апл} = \text{Сбаз} \times \text{Кпр} \times \text{Ксд} \times \text{Кбл} \times \text{So} \times \text{Кинф} (\times \text{Кса})$$

Где:

Апл – ежемесячная арендная плата, (руб.);

Сбаз – базовая стоимость арендной платы за один квадратный метр общей площади (руб.);

Кпр – коэффициент престижности месторасположения, Таблица № 3;

Ксд – Коэффициент цели использования имущества, Таблица № 2;

Кбл – коэффициент учета степени благоустройства помещений, Таблица № 1;

So – общая площадь помещения;

Кса – коэффициент применяется при передаче недвижимого имущества в субаренду.

Кинф - коэффициент ежегодного индексирования размера арендной платы с учетом уровня инфляции, который ежегодно определяется Администрацией Сегежского городского поселения на основании данных органов статистики.

Базовая величина стоимости за 1 квадратный метр площади помещения (здания) устанавливается в размере - 86 рублей. (базовая величина изменена на 70 рублей решением 14 сессии 2 созыва от 17.02.2011 № 127, базовая величина изменена на 74 рубля решением 24 сессии 2 созыва от 31.01.2012 № 215, базовая величина изменена на 86 рублей решением 9 сессии 3 созыва от 20.03.2014 № 49, изменена на 93 рубля решением 18 сессии 3 созыва от 10.12.2014 № 105, изменена на 103 рубля решением 29 сессии 3 созыва от 21.12.2015 № 158)

2.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с настоящей Методикой, устанавливается в договоре аренды на один год. В дальнейшем размер арендной платы может изменяться Арендодателем в порядке и в сроки, установленные договором аренды, с учетом изменения коэффициента ежегодного индексирования размера арендной платы с учетом уровня инфляции (**Кинф**).

2.3. Значения коэффициентов, указанных в пункте 2.1. настоящей Методики, указаны в таблицах № 1, 2, 3, 4, приведенных далее.

3. Расчет уровня годовой арендной платы за движимое имущество

Уровень годовой арендной платы за движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Сегежского городского поселения, определяется по формуле:

$\text{Аимуш} = \text{СБ} \times \text{Кд} \times \text{Кпопр}$, где:

Аимуш - годовая арендная плата за движимое имущество, руб. (без учета);

СБ - первоначальная (восстановительная) балансовая стоимость движимого имущества, руб.;

Ксд - коэффициент цели использования имущества, учитывающий социальную значимость и вид деятельности арендатора применяется из Таблицы № 2;

К попр - поправочный коэффициент, учитывающий влияние срока службы на потребительские свойства имущества применяется из Таблицы № 4.

4.Определение уровня годовой арендной платы за сооружения

Если при определении уровня арендной платы за недвижимое имущество (сооружения) нет возможности рассчитать ее в соответствии с порядком, указанным в разделе 2 настоящей Методики, то арендная плата за переданные в аренду объекты недвижимого имущества (сооружения), рассчитывается исходя из амортизационных отчислений, рассчитываемых в соответствии с действующими нормами.

Таблица № 1

Коэффициент учета степени благоустройства (Кбл)

Степень благоустройства	1 этаж и выше	Цоколь	Подвал
При наличии всех видов благоустройства (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация)	1,0	0,7	0,5

Примечание:

1. При отсутствии одного из видов благоустройства коэффициент снижается на одну десятую (0,1).

2. Считается, что водоснабжение и (или) канализация в помещении отсутствуют, если персонал, работающий в нем, не имеет доступа ни к одному из мест общего пользования, оснащенных соответствующими удобствами, находящимися в здании, в котором расположено помещение.

Таблица № 2

(в редакции решения 9 сессии 2 созыва от 26.08.2010 № 76)

«Коэффициент цели использования имущества (Ксд)

Код	Цель использования имущества	Ксд
10	Предприятия торговли	
10.1	Предприятия продовольственной и непродовольственной торговли.	1,2
10.2	Ювелирные магазины	2,5
10.3	Ломбард	1,5
10.4	Комиссионные магазины, секонд-хенд	0,8
10.5	Прочие предприятия	1,0
20	Предприятия общественного питания	
20.1	Предприятия общественного питания с реализацией ликероводочных изделий в т.ч. кафе, шашлычные, рестораны.	1,5
20.2	Предприятия общественного питания без реализации ликероводочных изделий (обязательно наличие справки от комитета организации торговли об отсутствии лицензии на продажу ликероводочных изделий)	1,0
20.3	Детское кафе	0,3
30	Предприятия по оказанию бытовых услуг населению	
30.1	Пункты приема для прачечной, химчистки	0,5
30.2	Сауны	0,9
30.3	Предприятия по изготовлению и реализации ритуальных принадлежностей	0,6
30.4	Парикмахерские, косметический кабинет в парикмахерской	0,7
30.5	Ателье, мастерские по ремонту и пошиву одежды, мастерские	0,7

	по ремонту обуви	
30.6	Мастерские по ремонту ювелирных изделий	1,0
30.7	Мастерские по ремонту кассовых аппаратов и торговой техники, холодильного оборудования	0,7
30.8	Фотоателье	0,5
30.9	Мастерские по ремонту часов, ремонту и изготовлению металлоизделий, граверных работ	0,7
30.10	Мастерские по ремонту электробытовых приборов, радио- и телеаппаратуры	0,7
30.11	Пункты проката аудио-видео кассет	1,0
30.12	Пункты проката (кроме проката аудио-видео кассет)	0,3
30.13	Гостиницы	1,0
30.14	Пункты по обслуживанию копировальной техники и копировально-множительных работ	0,5
30.15	Прочие	0,7
40	Учреждения образования, здравоохранения, медицины, культуры науки и спорта	
40.1	Медицинские предприятия и лечебно-косметологические, оздоровительные кабинеты, залы, центры, массажные кабинеты независимо от форм собственности	0,7
40.2	Аптеки с приготовлением лекарственных средств	0,8
40.3	Аптеки без приготовления лекарственных средств	1,0
40.4	Ветеринарские аптеки, продажа зоотоваров	1,0
40.5	Частные школы	0,3
40.6	Проектно-конструкторские организации, лаборатории	0,8
40.7	Спортивные залы, площадки, а также другие помещения для осуществления деятельности по организации физкультуры и спорта	0,2
40.8	Театрально-зрелищные организации, творческие мастерские, детско-юношеские организации, организации досуга	0,2
40.9	Предприятия, общественные организации и частные лица, занимающиеся изготовлением изделий народного промысла	0,5
40.10	Учреждения среднего специального и высшего образования, осуществляющие обучение на платной основе	0,4
50	Банки, страховые компании	
50.1	Банки, сберкассы, пункты обмена валюты	2,0
50.2	Страховые общества	1,5
60	Предприятия, организации по оказанию услуг населению	
60.1	Почтовые отделения связи	1,5
60.2	Теле-, радиокompании, редакции	1,2
60.3	Охранные предприятия и организации	1,1
60.4	Нотариальные (юридические) конторы, организации, оказывающие платные юридические услуги	1,4
60.5	Предприятия, учреждения, оказывающие посреднические услуги по инвентаризации, оценке и продаже имущества, обмену квартир	2,5
60.6	Предприятия информационно-вычислительного обслуживания, консультаций по техническому и программному обеспечению	1,0
60.7	Предприятия и учреждения телефонной и телеграфной сети	2,0
60.8	Предприятия, занимающиеся полиграфией	1,0
60.9	Предприятия, оказывающие коммунальные, жилищные услуги населению, кроме предприятий, указанных в пункте 60.13.	0,2
60.10	Предприятия, оказывающие услуги по благоустройству	0,2

60.11	Прочие предприятия	0,4
60.12	Предприятия (организации) по предоставлению транспортных услуг населению. <i>(пункт 60.12 введен решением 22 сессии 2 созыва от 08.12.2011 № 198)</i>	0,2
60.13	Предприятия, оказывающие коммунальные, жилищные услуги населению, по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организацией и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме. <i>(пункт 60.13 введен решением 16 сессии 3 созыва от 30.10.2014 № 90)</i>	0,1
70	Прочие	
70.1	Пожарные общества	0,3
70.2	Охотничьи общества	0,3
70.3	Общественные объединения, включая религиозные, общества и организации инвалидов, ветеранов, объединения профсоюзов, благотворительные общества и фонды, уставной целью которых является исключительно культурная или иная социально значимая деятельность, осуществляемая за счет благотворительной, спонсорской помощи и членских взносов (за исключением создаваемых ими предприятий)	0,2
70.4	Площадки для выгула собак	0,2
70.5	Горгаз	1,0
70.6	Прочие	1,0
70.7	Предприятия, участвующие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. <i>(пункт 70.7 введен решением 21 сессии 2 созыва от 08.11.2011 № 191)</i>	0,2
70.8	Предприятия, занимающиеся сельскохозяйственной деятельностью <i>(пункт 70.8 введен решением 27 сессии 2 созыва от 27.09.2012 №)</i>	0,2

Примечание: В случаях, когда арендуемое имущество используется в нескольких целевых назначениях, предусмотренных договором аренды, величина арендной платы рассчитывается с учетом соответствующих коэффициентов цели использования имущества, пропорционально площади имущества, используемой для каждого целевого назначения.»

Таблица № 3

Коэффициент престижности месторасположения (Кпр)

Код	Месторасположение	К пр
1	бульвар Советов; ул. Спиридонова, 23, 25; ул.Антикайнена, 12; проезд Бумажников, 9	2,0
2	Микрорайон: ул.Антикайнена (кроме п.1); ул.Солунина; проезд Бумажников (кроме п.1); ул.Строителей; ул.Спиридонова (кроме п.1); проезд Монтажников.	1,5
3	ул. Ленина; ул. Мира; ул. Советская; ул. Гагарина, 3	1,2
4	Старая часть города: ул.Карельская; ул. Владимирская; ул. Гагарина (кроме п.3); ул. Маяковского.	1,0
5	Прочие районы города, не указанные в п.п. 1-4	0,8

Поправочный коэффициент, учитывающий влияние срока службы на потребительские свойства имущества

Характеристика имущества	К погр.
имущество, имеющее износ от 0% до 50%	1,0
имущество, имеющее износ от 50% до 100%	0,7
имущество, находящееся в состоянии, пригодном для использования по основному назначению и имеющее 100% нормативный износ	0,5
имущество, находящееся в аварийном состоянии, не пригодном для использования по основному назначению без проведения капитального ремонта	0,2

Примечание: Процент износа устанавливается по данным бухгалтерского учета на текущий год.