

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения» и постановления администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения»»

22 сентября 2017 года
г.Сегежа

Время проведения: с 12.00 часов

Место проведения: г.Сегежа, ул.Ленина, д.№ 9-а, зал администрации Сегежского муниципального района

ПРИСУТСТВУЮТ: 7 человек (список прилагается).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Качалова Л.Ф., главный специалист по архитектуре и строительству администрации Сегежского городского поселения.

СЕКРЕТАРИАТ:

Семушина Г.В., начальник управления делами администрации Сегежского городского поселения

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Преминина Е.В., Бухмиров А.В., Волков П.А.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичного слушания (прилагается).

Голосовали единогласно.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1.Обсуждение проекта постановления администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генерального плана Сегежского городского поселения» и проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения»

Докладывает: Качалова Л.Ф., главный специалист по архитектуре и строительству администрации Сегежского городского поселения.

1.СЛУШАЛИ:

Обсуждение проекта постановления администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генерального плана Сегежского городского поселения» и проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения»

Докладывает: Качалова Л.Ф., главный специалист по архитектуре и строительству администрации Сегежского городского поселения:

Уважаемые участники публичного слушания, решением ХLI сессии Совета Сегежского городского поселения III созыва от 26 января 2017 года № 199 утвержден Генеральный план Сегежского городского поселения в новой редакции с учетом изменений, внесенных ООО «Комплекс Проект» в рамках муниципального контракта № 0106300001015000091-0029299-01 на оказание услуг по подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сегежского городского поселения (далее – Контракт).

Техническим заданием к Контракту не предусматривалось внесение изменений в части изменения границ зон с особыми условиями использования территории. Поэтому сведения о

границе второго пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в материалах по обоснованию в составе Генерального плана, изложены в предыдущей редакции, в соответствии с которой в границы II пояса ЗСО попадают населенные пункты: п. Волдозеро, г. Сегежа, п. Табойпорог. В соответствии с данной информацией в графической части Генерального плана, на карте границ зон с особыми условиями использования территории, посредством условных обозначений вся территория г. Сегежа отнесена ко II поясу ЗСО. В предыдущей редакции Генерального плана в графической части такая информация отсутствовала.

В соответствии с пунктом 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, расположенные в первом и во втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не предоставляются в собственность.

То есть сложилась ситуация, при которой земельные участки, расположенные в пределах населенного пункта г. Сегежа не могут быть предоставлены в собственность.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (п. 2.3) граница II пояса ЗСО на водотоках не может быть менее 250 метров, боковая граница от уреза воды – не менее 500 метров, в отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

На сегодняшний день проект ЗСО водозабора г.Сегежа, подготовленный ЗАО ПИ «Карелпроект» в 2007 году, не утвержден Министерством по природопользованию и экологии Республики Карелия (протокол № 1 от 14.05.2015г., проект, заключение СЭС и протокол имеются в материалах комиссии).

Поскольку расчетная граница ЗСО не установлена расчетным путем в установленном порядке, ООО «Комплекс Проект» предложило установить границу II пояса ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" – не менее 500 метров от водозаборного оголовка вверх по течению р. Сегежа. В случае утверждения расчетной границы ЗСО следует внести изменения в ГП в установленном законом порядке. С учетом изложенного, предлагаю согласовать внесение соответствующих изменений в Генеральный план.

Голосовали за предложенный проект рекомендаций: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0.

Рекомендации приняты.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить рекомендации публичного слушания (прилагаются).

Председатель публичного слушания

Л.Ф.Качалова

Секретариат публичного слушания

Г.В.Семущина

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНОГО СЛУШАНИЯ

Публичные слушания назначены распоряжением администрации Сегежского городского поселения 07 августа 2017 года № 409-р «О проведении публичного слушания по вопросу обсуждения проекта генерального плана Сегежского городского поселения.

Наименование проекта муниципального правового акта:

1. Постановление администрации Сегежского городского поселения «О согласовании проекта решения Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения».

2. Решение Совета Сегежского городского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения».

Дата проведения: 22 сентября 2017 года.

№	Рекомендации публичного слушания
1.	Рекомендовать администрации Сегежского городского поселения согласовать проект изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения.
2.	Рекомендовать Совету Сегежского городского поселения принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Сегежского городского поселения».

Председатель публичного слушания

Л.Ф.Качалова

Секретариат публичного слушания

Г.В.Семущина